

## 田園都市線エリアの取引事情 **NOW**

昨年末以来、田園都市線沿線の中古マンション価格が高くなってきています。特に溝の口駅周辺は1割から1.5割増と感じます。マンションに限らず土地や戸建も以前の相場より高く感じて、順調に成約していきます。

先月から涼しくなり、お問い合わせや内覧のご希望が増えてきています。消費税増税前のマイホームご購入を検討しておられる方は早めの行動がお勧めです！

○ 2015年10月・不動産 ○

## 平成27年度 基準地価発表

店長・佐藤 和典



「基準地価」は毎年9月に発表される7月1日時点の土地価格で、不動産鑑定士の評価をもとに取りまとめられます。1月1日を基準とした「公示地価」と並んで、一般の土地取引の目安となります。

全国平均では下落しているものの、地方中枢都市等では上昇地点が目立ち、下落した地方圏も下落幅が縮小傾向にあります。

神奈川県では高層マンションの完成で住民が増加し、大型商業施設が開店した武蔵小杉駅周辺の4%超の上昇が目立っています。

ちなみに最高価格をつけた地点は銀座の「明治屋銀座ビル」で、なんと畳1枚分の土地価格が約4,360万円！

「爆買い」で話題の訪日客が大挙して訪れる店舗はテナント料が高くても入居率が高く、不動産価格を押し上げているとか…。今後も地価の動向には注目です。

争<sup>そう</sup>続を避けるため

**相続を考えた査定をしましょう**  
まだまだ元気だ！大丈夫！と思っても、突然の病に倒れたり、急に判断能力を失うかもしれません!!

**備えあれば憂い無し**

資産整理や遺産分割のための査定依頼を多くいただくようになってきております。「終活」ブームの昨今、お元気なうちから相続準備を始める方が増えています。

我が家の資産はどれくらいあって、相続の際に税金がかかるのか知っておくことは大切です。

当社では遺産分割協議にも役立つ不動産の査定業務を承ります。査定費用など、詳細に関しては当社スタッフにお問い合わせください。

**査定依頼急増中です!!**



当社店舗外観

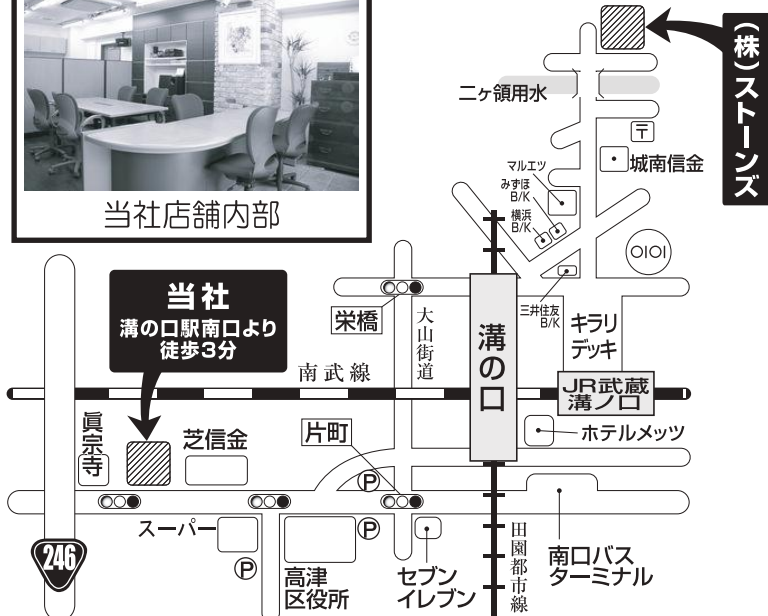
## 物件買い取ります!!

近所の人に知られたくない、早期に換金したい等々… 一般に売り出したいかたはご相談下さい。物件の大小は問いません。お気軽にご連絡下さい! (秘密厳守)



当社店舗内部

お気軽にご来店下さい。  
お待ちしております!



◎=当社には駐車場がありません。お車でのご来店の際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

無駄な<sup>もう</sup>負債<sup>負</sup>動産は持たない!!

全国の不動産を査定・売却!!

膨大な固定資産税  
維持・管理費を払い続ける!?

査定で全国制覇!!  
47都道府県を  
査定しました!!



査定部長：三宅啓一

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(1)第29023号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>