

# 新築戸建全3棟最終1棟 高津駅徒歩15分 二子玉川駅徒歩24分 溝の口駅徒歩17分



**完成しました!!**

【物件概要】 所在：川崎市高津区溝の口6丁目  
 土地面積：114.20㎡ 建物面積：98.84㎡ 構造：木造2階建  
 間取り：3SLDK 完成：平成27年9月完成済  
 建築確認番号： KBI-KAW15-10-0345

フラット35S利用可

(株)成建施工2×4住宅 充実のアフターサービス

5,080 (税込) 万円

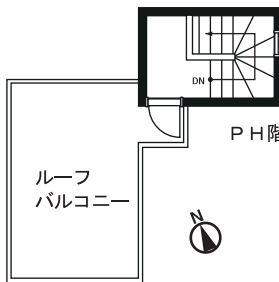
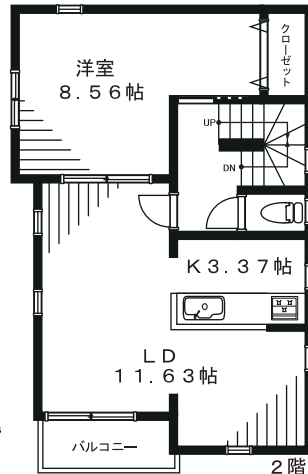
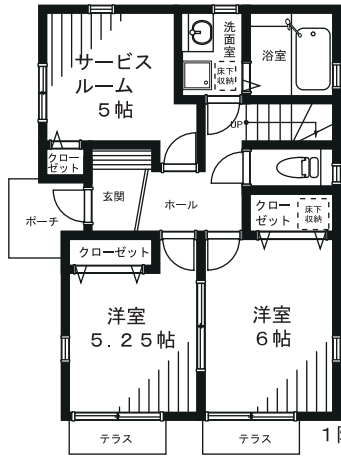
★約6帖大のルーフバルコニー ★2台駐車可能

土地面積

114.20㎡

**主な住宅設備**

- リビング床暖房
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器付シャワー水栓
- 浴室換気乾燥機
- 全開口ペアガラス
- カラーモニター付インターホン



**売却物件募集しています**

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



**ホームページは最新情報を毎日更新**

<http://www.bird-i.co.jp>

※ほぼすべての物件が  
 ゲーグルマップで確認できます

**NEW! エステ・スクエアセンター北ウエストウイング 4階部分**

横浜市営地下鉄グリーンライン 北山田駅徒歩7分

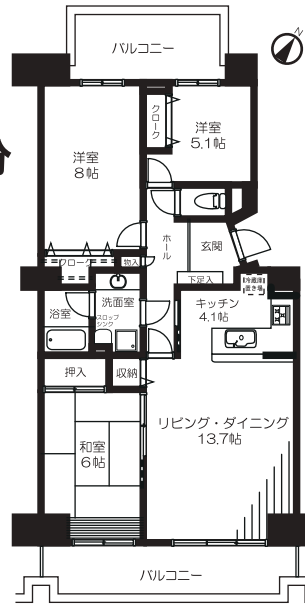
**3LDK 3,980 万円**

専有面積：85.11㎡

両面バルコニー 全室バルコニーに面しています

自走式駐車場100%

【物件概要】 所在：横浜市都筑区北山田5丁目  
 専有面積：85.11㎡ 築年月：平成7年12月  
 構造：RC造15階建4階部分 現況：居住中  
 管理費：10,700円 修繕積立金：7,500円



**売主直売 新築戸建 販売1棟 4,080 (税込) 万円**

二子新地駅徒歩16分

二子玉川駅徒歩23分利用可

**南北両面道路**  
**3LDK+カースペース**  
**フラット35利用可**



A棟 4,080万円

B棟 成約済

【物件概要】 所在：川崎市高津区北見方2丁目  
 土地：58.98㎡ 建物：90.41㎡ 構造：木造3階建 完成：平成27年11月予定  
 現況：建築中 建築確認No.：第KBI-KAW15-10-0718号  
 備考：セットバック部分、私道持分別途あり

**新築アパート 11,380 (税込) 万円**

南武線 武蔵中原駅徒歩14分

1K(ロフト付)×12室

想定利回り：8%



【物件概要】 所在：川崎市中原区内宮内3丁目 土地：259.39㎡  
 建物：199.94㎡ 構造：木造2階建 完成：平成28年1月  
 建築確認No.第15UDI1K建00275号

**ストーンズ・グループの顧問税理士をご紹介します。**



猪本会計事務所・所長の猪本浩二郎税理士

新しい税制や相続など不動産に関わる税金に不安なお客様や  
 税務相談をご希望のお客様には  
 信頼できる税理士をご紹介します。  
 当社スタッフまでお気軽にお申し付け下さい。

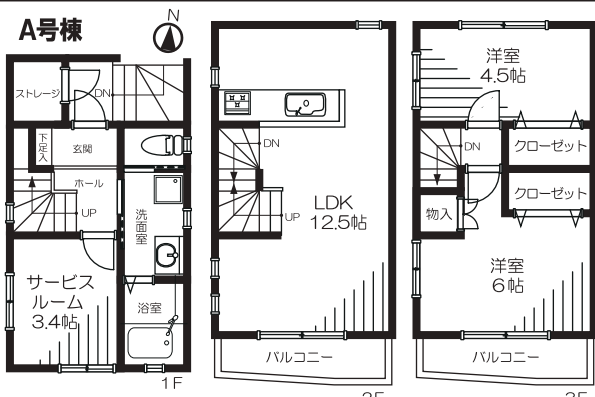
**売主直売 新築戸建全2棟**

鷺沼徒歩10分

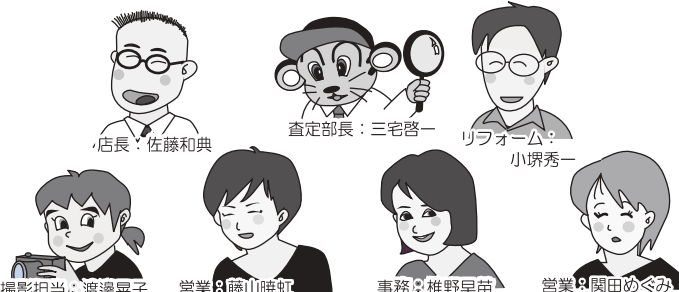
A・B各棟 **3,880 (税込) 万円**

**NEW!**

【物件概要】 所在：川崎市宮前区有馬1丁目  
 土地：41.73㎡・41.35㎡  
 建物：67.89㎡・67.56㎡ 構造：木造3階建  
 完成：平成27年12月  
 建築確認No.第15KAK建確認02152号ほか



スタッフ一同 がんばっています！よろしくお願いします!!



\*取引態様：売主表記のない物件は媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*現況と異なる場合は現況優先

**売買 専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(1)第29023号  
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

**044-888-2240**

ホームページは最新情報を毎日更新 <http://www.bird-i.co.jp>