

NEW! オーナーチェンジ **1棟売マンション 16,480万円**

南武線 鹿島田駅徒歩10分 全15室 (駐車場1台)
 横須賀線 新川崎駅徒歩14分 **満室稼働中**

土地面積: 303.17㎡ 年収: 14,616,000円
 建物面積: 554.85㎡ 利回り: **8.86%**

南西角地 日当たり良好 全戸南向き
 コミュニティ道路に面した静かな環境



【物件概要】 所在: 川崎市幸区古市場2丁目 土地面積303.17㎡ 建物面積: 554.85㎡ 構造: 鉄骨造陸屋根3階建 築年月: 平成1年11月
 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率: 200% 現況: 賃貸中 (満室稼働中) 固定資産税: 650,500円/年 (平成27年度)

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



ホームページは最新情報を毎日更新

<http://www.bird-i.co.jp>

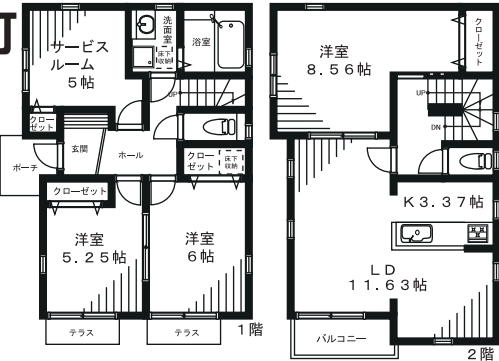
※ほぼすべての物件が
 ゲーグルマップで確認できます

新築戸建最終1棟 5,080万円 (税込)
高津駅徒歩15分

二子玉川駅徒歩24分 ★ルーフバルコニー
 溝の口駅徒歩17分 ★2台駐車可能

フラット35S利用可
 土地面積 **114.20㎡**

【物件概要】 所在: 川崎市高津区溝口6丁目
 土地面積: 114.20㎡
 建物面積: 98.84㎡
 構造: 木造2階建
 築年月: 平成27年9月完成済



**エステ・スクエアセンター北
 ウェストウイング 4階部分**

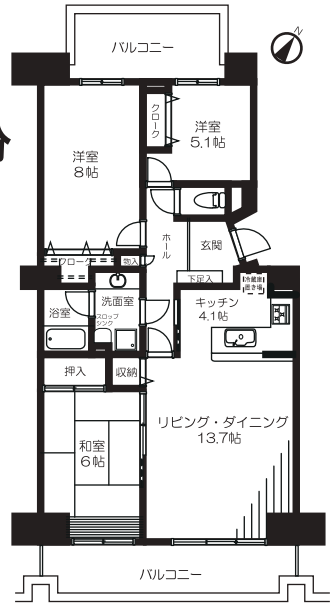
横浜市営地下鉄 グリーンライン **北山田駅徒歩7分**

PRICE DOWN!!
3LDK 3,780万円

専有面積: 85.11㎡
両面バルコニー 全室バルコニーに面しています

自走式駐車場100%

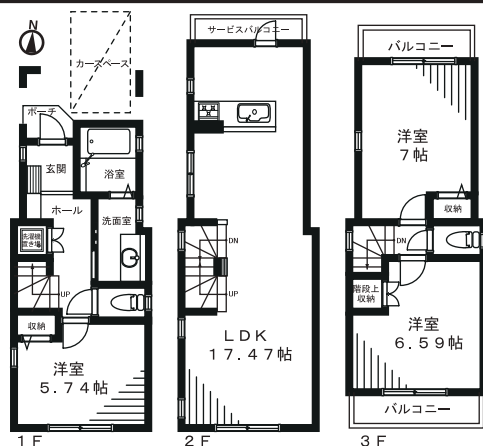
【物件概要】 所在: 横浜市都筑区北山田5丁目
 専有面積: 85.11㎡ 築年月: 平成7年12月
 構造: RC造15階建4階部分 現況: 居住中
 管理費: 10,700円 修繕積立金: 7,500円



売主直売 新築戸建最終1棟
二子新地駅徒歩16分
 二子玉川駅徒歩23分利用可

4,080万円 (税込) 南北両面道路
 フラット35利用可

【物件概要】 所在: 川崎市高津区北見方2丁目
 土地: 58.98㎡ 建物: 90.41㎡
 構造: 木造3階建 完成: 平成27年11月予定
 建築確認No.: 第KBI-KAW15-10-0718号
 備考: セットバック部分、私道持分別途あり



**ストーンズ・グループの
 顧問税理士をご紹介します。**



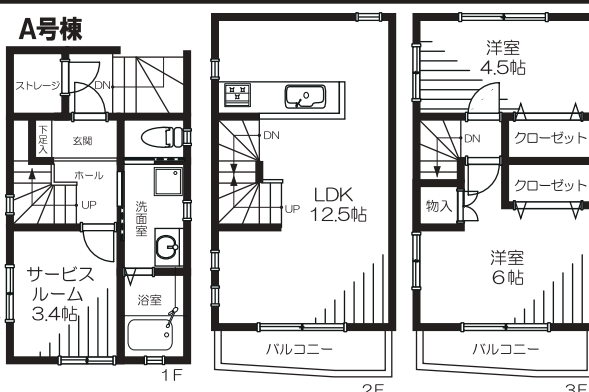
猪本会計事務所・所長の
 猪本浩二郎税理士

新しい税制や相続など不動産に関わる税金に不安なお客様や
 税務相談をご希望のお客様には
 信頼できる税理士をご紹介します。
 当社スタッフまでお気軽にお申し
 付け下さい。

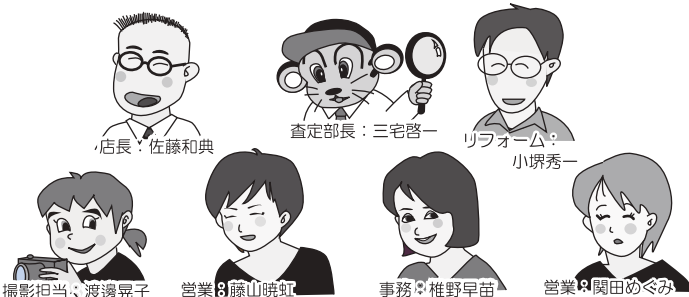
売主直売 新築戸建全2棟
鷺沼駅徒歩10分

A・B各棟 **3,880万円 (税込)**

【物件概要】 所在: 川崎市宮前区有馬1丁目
 土地: 41.73㎡・41.35㎡
 建物: 67.89㎡・67.56㎡ 構造: 木造3階建
 完成: 平成27年12月予定
 建築確認No.第15KAK建確認02152号ほか



スタッフ一同 がんばっています! よろしくお祈りします!!



*取引態様: 売主表記のない物件は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *現況と異なる場合は現況優先



ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

ホームページは最新情報を毎日更新 <http://www.bird-i.co.jp>