

売主直売 新築戸建全2棟 A・B各棟 **3,880**万円 (税込)

田園都市線急行停車駅
鷺沼駅徒歩10分

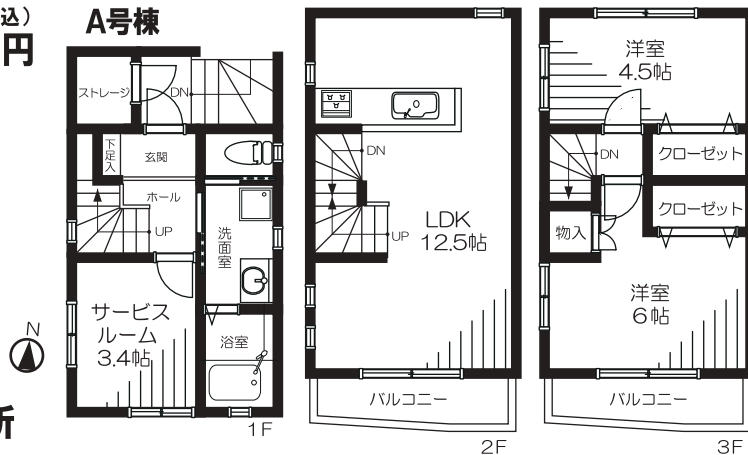
閑静な住宅地内
前面6.4m公道



鷺沼駅前には「フレール鷺沼」など商業施設が充実!

充実の設備

- 対面キッチン
- 広い洗面室
- 南向きバルコニー2ヶ所
- カースペース(小型車)
- 食器洗浄機・浄水器装備
- 浴室換気乾燥機
- 7インチ浴室テレビ



【物件概要】 所在：川崎市宮前区有馬1丁目
 土地：A 41.73㎡・B 41.35㎡
 建物：A 67.89㎡・B 67.56㎡ 構造：木造3階建
 完成：平成28年1月予定
 建築確認No.第15KAK建確認02152号ほか

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



ホームページは最新情報を毎日更新

<http://www.bird-i.co.jp>

※ほぼすべての物件が
グーグルマップで確認できます

2棟一括売マンション

溝の口駅徒歩12分

56,500万円 (税込)

★検査済証あり★

駅から平坦徒歩圏

土地面積357坪

満室時予想年収3,393万円

利回り:6.0%



【物件概要】

所在：川崎市高津区末長2丁目 土地：1182.24㎡
 建物：①546.98㎡ ②687.46㎡ 構造：①②鉄筋コンクリート造3階建
 築年月：①平成6年3月 ②平成8年2月 現況：賃貸中
 間取り：①2DK×12戸 ②1DK×5戸、2DK×9戸、4LDK×1戸、P10台

NEW! 売戸建 1,880万円 (税込)

高津駅徒歩11分

木造2階建3LDK
リノベーション住宅

(平成27年8月工事完了)



- ・外壁サイディング工事 ・床等補強工事 ・全室クロス張替え
- ・システムキッチン、トイレ、洗面化粧台、ユニットバス、給湯器新設 など

貸家として予想年収192万円 利回り:10.2%

【物件概要】

所在：川崎市高津区北見方2丁目 土地：76.11㎡ 建物：74.62㎡
 構造：木造2階建 築年月：昭和41年9月 リフォーム工事：平成27年8月
 現況：空家 引渡：即 ※不適合接道につき再建築不可

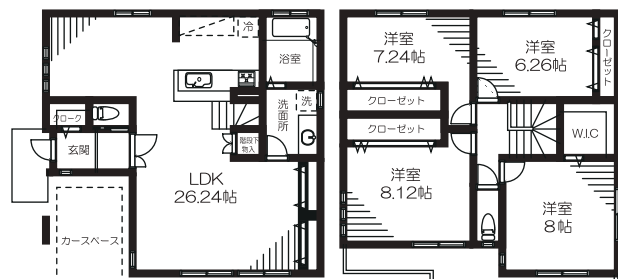
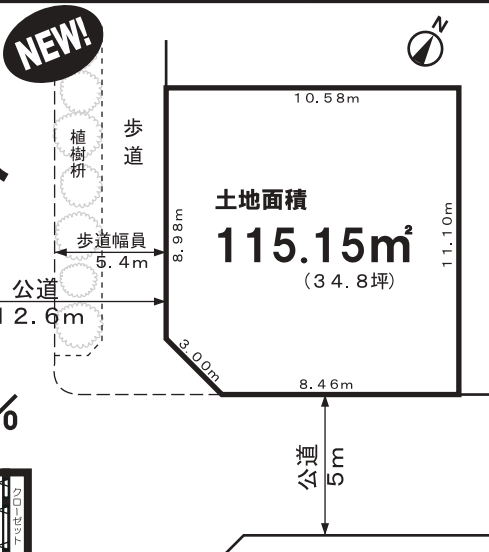
売主直売 売地 4,780万円

JR 中央線 **国立駅徒歩14分**

南西南東 **角地 地型良好**

第2種中高層住居専用地域

建ぺい率70% 容積率200%
(角地緩和)



建物参考プラン

1階面積:70.49㎡
2階面積:66.24㎡
床面積:136.73㎡

【物件概要】

所在：東京都分寺市光町2丁目
 土地：115.15㎡ 地目:宅地
 土地権利：所有権 現況：更地
 用途地域：第二種住居専用地域
 建ぺい率：70% 容積率：200%
 建築条件：なし 引渡：即可
 設備：上下水道、都市ガス

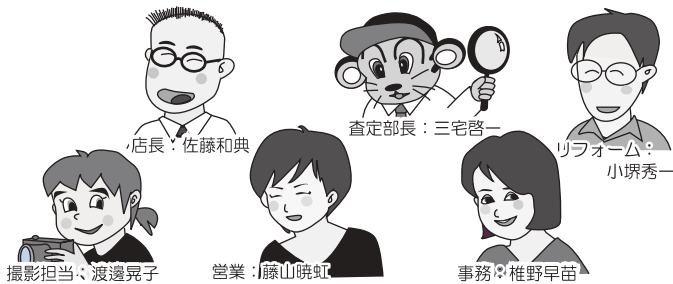
ストーンズ・グループの顧問税理士をご紹介します。



猪本会計事務所・所長の猪本浩二郎税理士

新しい税制や相続など不動産に関わる税金に不安なお客様や
 税務相談をご希望のお客様には
 信頼できる税理士をご紹介します。
 当社スタッフまでお気軽にお申し
 付け下さい。

スタッフ一同 がんばっています! よろしくお祈りします!!



*取引態様：売主表記のない物件は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *現況と異なる場合は現況優先

売買専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を毎日更新 <http://www.bird-i.co.jp>