

**NEW!** マンション たまプラーザ駅徒歩13分 鷺沼駅徒歩15分

**セザールたまプラーザ 2LDK 2,180万円**

大規模修繕工事済 (平成26年12月完了)  
 専有部分修繕履歴 (平成23年9月実施)

- ・全室クロス交換
- ・エアコン新設
- ・換気扇交換 (浴室・洗面所)
- ・ガスコンロ交換

(平成27年2月実施予定)

- ・クロス部分交換
- ・CF張替 (LDK、洋室、廊下)
- ・畳表替、ふすま張替

おひとり暮らしやカップルに  
 ちょうどいい広さです!!

【物件概要】  
 所在：川崎市宮前区犬蔵2丁目  
 専有面積：54.24㎡  
 ハルコニー面積：10.40㎡  
 構造：RC造7階建5階部分  
 築年月：平成3年7月  
 管理費：13,500円  
 修繕積立金：9,000円

**NEW!** フルリフォーム マンション 宮前平駅徒歩6分・溝の口駅徒歩20分 「白井坂」徒歩4分

**メイプル宮前平 3LDK 2,380万円**

総工費約500万円の  
 内装リフォーム済!  
 (平成26年12月実施)

**南東角住戸  
 駐車場空きあり  
 トランクルーム付**

【物件概要】  
 所在：川崎市宮前区菅生6丁目  
 専有面積：78.95㎡  
 構造：RC造4階建3階部分  
 築年月：平成元年7月  
 管理費：13,100円  
 修繕積立金：15,810円

借入金額 2,380万円の場合  
**月々支払い 67,184円**

お支払い例  
 都市銀行住宅ローン借入(金利1%)、35年返済の場合  
 上記金額のほかに諸経費を要します。詳しくは弊社担当にお問い合わせください。

ホームページは最新情報を**毎日更新**

<http://www.bird-i.co.jp>

物件詳細ページが見やすい!! 「お気に入り」に追加して下さい!!

※ほぼすべての物件がグーグルマップで確認できます

**売主直売 売地** 二子新地駅徒歩18分 土地価格 **3,460万円**

土地 **77.31㎡** (23.38坪)

陽あたり良好  
 東(4m)×南(4m)公道  
 東側隣地車庫 西側隣地通路

ご成約のお客様にアシスト付自転車プレゼント!

【物件概要】  
 所在：川崎市高津区北見方2丁目 土地：77.31㎡ 地目：宅地  
 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：160% 現況：更地

建物参考プラン

1階:40.72㎡	木造3階建
2階:33.12㎡	延床面積:102.82㎡
3階:28.98㎡	建物参考価格:1,760万円(税込)

ご提案します

**戸建** 溝の口駅徒歩6分 高津駅徒歩5分

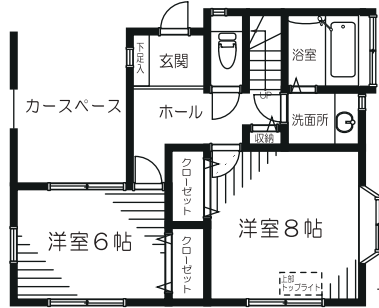
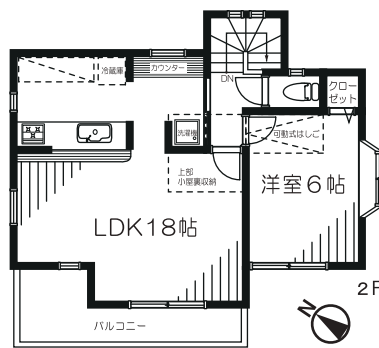
**3LDK 5,480万円 現在空家**

**平成13年築** (株)成建施工の注文住宅

- LDK18帖 ●対面キッチン
- リビング床暖房 ●全室南西向き
- ビルトイン車庫 ●小屋裏収納

商業施設・医療施設・公共施設が近く  
 暮らしやすい環境です!

【物件概要】  
 所在：川崎市高津区溝口3丁目 土地：86.85㎡  
 建物：98.95㎡ 構造：木造2階建 築年月：平成13年9月



**ストーンズ・グループの  
 顧問税理士をご紹介します。**

新しい税制や相続など不動産に関わる税金に不安なお客様や  
 税務相談をご希望のお客様には  
 信頼できる税理士をご紹介します。  
 当社スタッフまでお気軽にお申し  
 付け下さい。

猪本会計事務所・所長の  
 猪本浩二郎税理士

**スタッフ一同 がんばっています! よろしくお祈りします!!**

\*取引態様：売主表記のない物件は媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*現況と異なる場合は現況優先

**売買  
 専門**

ストーンズ・グループ  
 株式会社 **バード・インターナショナル**

お問い合わせは...  
**044-888-2240**

<http://www.bird-i.co.jp> ホームページは最新情報を**毎日更新** 〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39