

フルリフォームの分譲マンションが
管理費・修繕積立金込で
月々支払約 **96,000円**で購入できます
※住宅ローン金利1% 35年返済の場合 別途諸費用がかかります

メイプル宮前平
3LDK 2,380万円
南東角住戸
総工費約500万円
内装リフォーム済!
(平成26年12月実施)

【物件概要】
交通：宮前平駅バス6分
「白井坂」停歩4分
所在：川崎市宮前区菅生6丁目
専有面積：78.95㎡
構造：RC造4階建3階部分
築年月：平成元年7月
管理費：13,100円
修繕積立金：15,810円

バルコニーに出られます！
換気乾燥機つき雨の日もお洗濯できます！
ウォシュレット
開放的なオープンキッチンホームパーティに最適です！
出窓がある主寝室
明るい！リビング、和室は東と南からの2面採光！

現在の家賃と比較！
金利が安い今なら...
買ったほうが安い!!

2つの急行停車駅を利用してきて
管理費・修繕積立金込で
月々支払約 **85,000円**で購入できます
※住宅ローン金利1% 35年返済の場合 別途諸費用がかかります

セザールたまプラーザ
2LDK 2,180万円
大規模修繕工事済
(平成26年12月完了)
専有部分修繕履歴
(平成27年2月実施)
・クロス部分交換
・CF張替 (LDK、洋室、廊下)
・畳表替、ふすま張替

★室内はたいへんきれいです★

【物件概要】
交通：「たまプラーザ」駅徒歩13分、「鷺沼」駅徒歩15分
所在：川崎市宮前区犬蔵2丁目 専有面積：54.24㎡
構造：RC造7階建5階部分 築年月：平成3年7月
管理費：13,500円 修繕積立金：9,000円

ホームページは最新情報を**毎日更新**
物件詳細ページが見やすい!! 「お気に入り」に追加して下さい!!

<http://www.bird-i.co.jp>
※ほぼすべての物件がグーグルマップで確認できます

売主直売 売地 二子新地駅徒歩18分
PRICE DOWN!!
土地価格 **3,380万円**
陽あたり良好
東(4m)×南(4m) 公道
東側隣地駐車場・西側隣地通路

【物件概要】
所在：川崎市高津区北見方2丁目 土地：77.31㎡ 地目：宅地
用途地域：第1種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：160% 現況：更地

担当より
建売住宅は3LDK、4LDK主流ですが、建物が大きいと維持費や税金も多くかかります。思い切って無駄を省いた2LDKの間取りはいかがでしょうか？
土地価格：3,380万円
建物価格：1,150万円(税込)
合計：4,530万円(税込)で
自分にちょうどいいお家を造りませんか？

土地 **77.31㎡** (23.38坪)
隣地車庫
隣地通路
4m公道

洋室 5.7帖
洋室 6.7帖
LDK 17.5帖
バルコニー

木造2階建 2LDK
延床面積：73.84㎡
建物参考価格：**1,150万円(税込)**

1階：40.72㎡
2階：33.12㎡

NEW! **売1棟テラスハウス** 閑静な住宅街の
瀟洒なテラスハウス
田園都市線 **江田駅徒歩8分**
3LDK×3戸 **8,500万円**
駐車場各1台付
平成17年築
軽量鉄骨造 **満室稼働中**
(平成27年2月現在)

土地 **327.17㎡** 建物 **228.54㎡**
年収：**571.2万円**
利回り**6.72%**

【物件概要】
所在：横浜市青葉区荏田町 土地：372.17㎡ 建物：228.54㎡ 構造：軽量鉄骨造2階建
築年月：平成17年3月 現況：賃貸中(満室)

ストーンズ・グループの
顧問税理士をご紹介します。

新しい税制や相続など不動産に関わる税金に不安なお客様や
税務相談をご希望のお客様には
信頼できる税理士をご紹介します。
当社スタッフまでお気軽にお申し
付け下さい。

猪本会計事務所・所長の
猪本浩二郎税理士

スタッフ一同 **がんばっています！よろしくお祈りします!!**

・店長：佐藤和典
・査定部長：三宅啓一
・リフォーム：小堺秀一
・撮影担当：渡邊晃子
・営業：藤山暁虹
・事務：椎野早苗
・営業：関田めぐみ

*取引態様：売主表記のない物件は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *現況と異なる場合は現況優先

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 **バード・インターナショナル**

お問い合わせは...
044-888-2240

<http://www.bird-i.co.jp> ホームページは最新情報を**毎日更新** 〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39