

フルリフォームの分譲マンションが
管理費・修繕積立金込で
月々支払約 **96,000円**で購入できます
※住宅ローン金利1% 35年返済の場合 別途諸費用がかかります

メイプル宮前平
3LDK 2,380万円
南東角住戸
総工費約500万円
内装リフォーム済!
(平成26年12月実施)

【物件概要】
交通：宮前平駅バス6分
「白井坂」停歩4分
所在：川崎市宮前区菅生6丁目
専有面積：78.95㎡
構造：RC造4階建3階部分
築年月：平成元年7月
管理費：13,100円
修繕積立金：15,810円

バルコニーに出られます!
換気乾燥機つき
雨の日もお洗濯
できます!
ウォシュレット
開放的な
オープンキッチン
ホームパーティに
最適です!
出窓がある
主寝室
明るい!
リビング、和室は
東と南からの
2面採光!

現在の
家賃と比較!
金利が安い今なら...
買ったほうが安い!!

2つの急行停車駅を利用してきて
管理費・修繕積立金込で
月々支払約 **81,500円**で購入できます
※住宅ローン金利1% 35年返済の場合 別途諸費用がかかります

セザールたまプラーザ
2LDK 2,090万円
PRICE DOWN!!
大規模修繕工事済
(平成26年12月完了)
専有部分修繕履歴
(平成27年2月実施)
・クロス部分交換
・CF張替 (LDK、洋室、廊下)
・畳表替、ふすま張替

★室内はたいへんきれいです★

【物件概要】
交通：「たまプラーザ」駅徒歩13分、「鷺沼」駅徒歩15分
所在：川崎市宮前区犬蔵2丁目 専有面積：54.24㎡
構造：RC造7階建5階部分 築年月：平成3年7月
管理費：13,500円 修繕積立金：9,000円

ホームページは最新情報を**毎日更新**
物件詳細ページが見やすい!! 「お気に入り」に追加して下さい!!

<http://www.bird-i.co.jp>
※ほぼすべての物件がグーグルマップで確認できます

売主代理 売地
土地価格 **3,280万円**
PRICE DOWN!!
二子新地駅徒歩18分
陽あたり良好
東(4m)×南(4m) 公道
東側隣地駐車場・西側隣地通路

【物件概要】
所在：川崎市高津区北見方2丁目 土地：77.31㎡ 地目：宅地
用途地域：第1種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：160% 現況：更地

土地 **77.31㎡**
(23.38坪)
隣地車庫
隣地通路
4m公道

その他の
建物プランも
ご相談
ください!!

建物参考プラン 4LDK +カースペース

1階：40.72㎡ 木造3階建
2階：33.12㎡ 延床面積：102.82㎡
3階：28.98㎡ 建物参考価格：1,600万円(税込)

販売予告
新築売アパート
溝の口駅徒歩10分
梶が谷駅徒歩7分
ロフト付
バス・トイレ別 **1K×12世帯**
全室南向き
想定年収：約900万円
想定利回り：約7%

【物件概要】
販売予定価格：12,000万円台
所在：川崎市高津区下作延4丁目
土地：266.33㎡ 地目：宅地
建物：199.96㎡ (予定)
販売開始時期：平成27年4月 (予定)
完成時期：平成27年秋予定

※計画につき、間取り等に変更が生じる場合があります。

販売予告 高津駅徒歩3分
1棟マンション 土地：458㎡
(138.5坪)
RC造地下1階付3階建 建物：1098㎡
平成8年築 全11戸
(332.2坪)
オーナー様の資産整理に伴うご売却です
【物件概要】
販売予定価格：45,000万円台 所在：川崎市高津区二子2丁目

スタッフ一同 がんばっています! よろしくお祈りします!!

店長：佐藤和典
査定部長：三宅啓一
リフォーム：小堺秀一
撮影担当：渡邊晃子
営業：藤山暁虹
事務：椎野早苗
営業：関田めぐみ

*取引態様：売主表記のない物件は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *現況と異なる場合は現況優先

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード
神奈川県知事(1)第29023号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>