

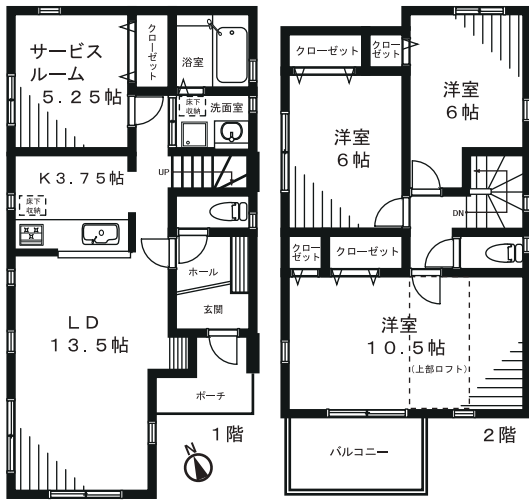
新築戸建全3棟

5,080万円(税込)~5,480万円(税込)



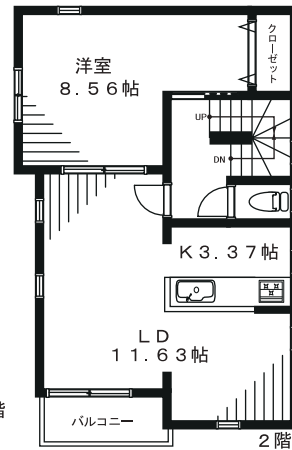
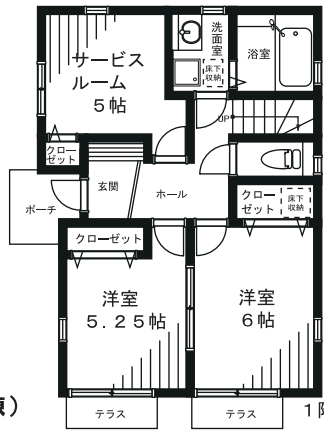
南道路で 高津駅徒歩15分
日当たり良好!! フラット35S利用可

【物件概要】 所在：川崎市高津区溝口6丁目
土地面積：93.27~114.20㎡ 建物面積：98.84~101.85㎡
構造：木造2階建 間取り：3SLDK・4SLDK 完成：平成27年10月予定
建築確認番号： KBI-KAW15-10-0343ほか

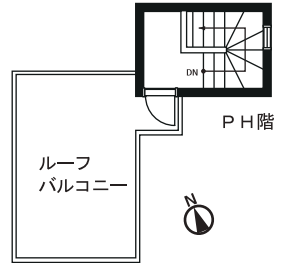


主な住宅設備

- リビング床暖房
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器付シャワー水栓
- 浴室換気乾燥機
- 全開口ペアガラス
- カラーモニター付インターホン
- ロフト(1、2号棟)
- ルーフバルコニー(3号棟)



(株)成建施工2×4住宅 充実のアフターサービス



3号棟 5,080万円(税込)

ホームページは最新情報を**毎日更新**

物件詳細ページが見やすい!! 「お気に入り」に追加して下さい!!

<http://www.bird-i.co.jp>

※ほぼすべての物件がグーグルマップで確認できます

売主代理 **売地** 二子新地駅徒歩16分 建築条件はありません!

土地価格 **PRICE DOWN!!**

3,160万円



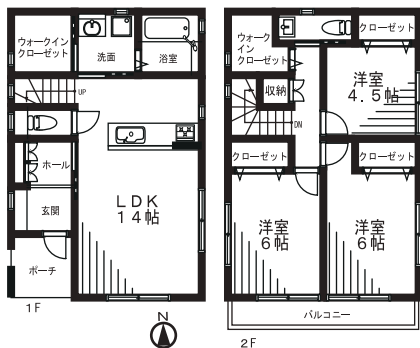
東(4m)×南(4m) 公道に面する

東側隣地駐車場 西側隣地通路 陽あたり良好

その他の建物プランもご相談ください!!

建物参考プラン

1階:41.40㎡ 2階:44.71㎡ 木造2階建 建物参考価格:1,550万円(税込)



【物件概要】 所在：川崎市高津区北見方2丁目 土地：77.31㎡ 地目：宅地
用途地域：第1種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：160% 現況：更地

メイプル宮前平 **2,380万円**

南東角住戸 バルコニー2ヶ所

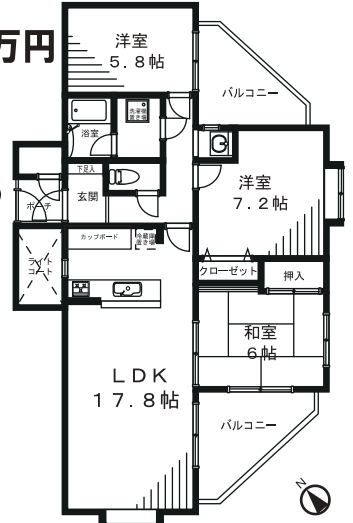
総工費約500万円(平成26年12月実施)

内装リフォーム済!

敷地内駐車場空きあり 無償トランクルーム付

【物件概要】

交通：宮前平駅バス6分「白井坂」停歩4分
所在：川崎市宮前区菅生6丁目
専有面積：78.95㎡ バルコニー：13.72㎡
構造：RC造4階建3階部分 築年月：平成元年7月
管理費：13,100円 修繕積立金：15,810円



新築アパート情報

詳細資料は弊社担当スタッフにお気軽にご請求ください。

最寄駅	価格(税込)	面積・構造	概要	想定利回り
日暮里舎人ライナー 熊野前 徒歩5分	6,480万円	土地：86.97㎡ 建物：98.32㎡ 木造2階建	荒川区東尾久6丁目 1K×6室 H27年6月完成	7.22%
京成本線 江戸川 徒歩7分	3,970万円	土地：84.50㎡ 建物：66.40㎡ 木造2階建	江戸川区東小岩3丁目 1R×4室 H27年7月完成予定	7.01%
京成押上線 京成曳船 徒歩9分	9,580万円	土地：139.24㎡ 建物：129.38㎡ 木造2階建	墨田区八広3丁目 1K×8室 H27年6月完成	6.81%
小田急線 生田 徒歩9分	7,020万円	土地：160.75㎡ 建物：153.24㎡ 木造2階建	川崎市多摩区生田5丁目 1R×8室 H27年9月完成予定	8.00%
常磐緩行線 亀有 徒歩4分	8,980万円	土地：165.02㎡ 建物：160.59㎡ 木造2階建	葛飾区亀有5丁目 1K×8室 H27年9月完成予定	6.66%

棟マンション 高津駅徒歩3分

45,600万円 土地：458㎡ (138.5坪)
建物：1098㎡ (332.2坪)

RC造地下1階付3階建

平成8年築 全11戸

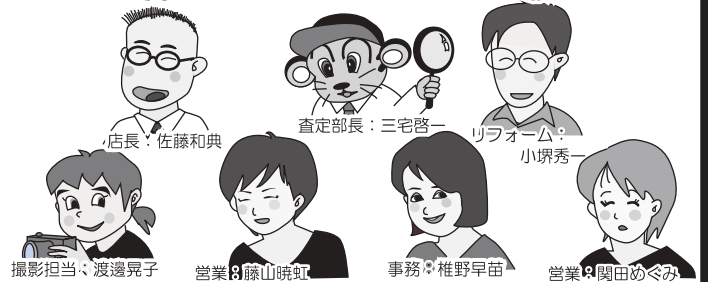
満室稼働中

★屋上から多摩川の花火が見えます!!

【物件概要】

所在：川崎市高津区二子2丁目 満室時利回り：5.27%
土地：458㎡ 建物面積 1098.26㎡ 築年月：平成8年3月

スタッフ一同 がんばっています! よろしくお祈りします!!



*取引態様：売主表記のない物件は媒介

*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。

*現況と異なる場合は現況優先

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 **バード**

神奈川県知事(1)第29023号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>