

新築戸建全3棟

販売2棟

高津駅徒歩15分

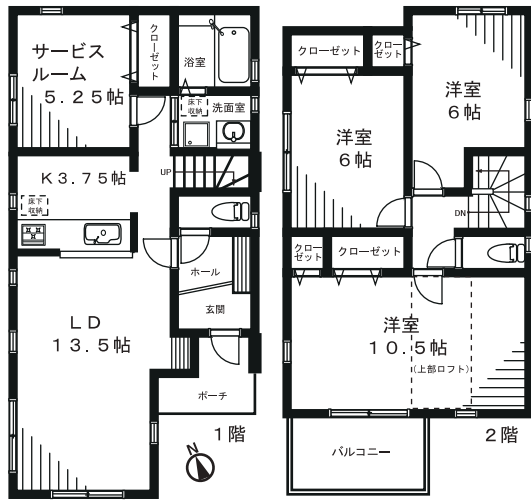


南道路で 徒歩圏 二子玉川駅徒歩24分

日当たり良好!! 溝の口駅徒歩17分

フラット35S利用可

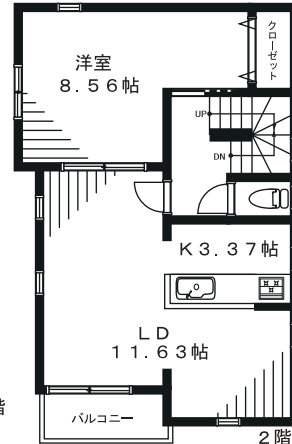
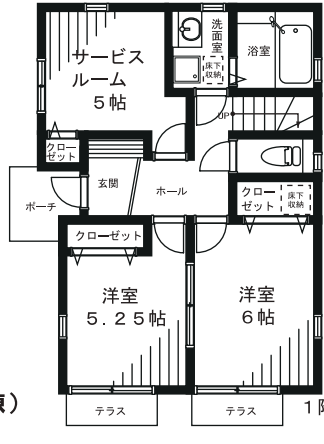
【物件概要】 所在：川崎市高津区溝口6丁目
 土地面積：93.27・114.20㎡ 建物面積：98.84・100.61㎡
 構造：木造2階建 間取り：3SLDK 完成：平成27年10月予定
 建築確認番号： KBI-KAW15-10-0344ほか



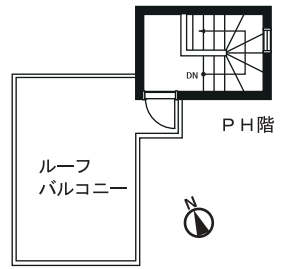
2号棟 5,480万円(税込)

主な住宅設備

- リビング床暖房
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器付シャワー水栓
- 浴室換気乾燥機
- 全開口ペアガラス
- カラーモニター付インターホン
- ロフト(2号棟)
- ルーフバルコニー(3号棟)



(株)成建施工2×4住宅
 充実のアフターサービス



3号棟 5,080万円(税込)

ホームページは最新情報を**毎日更新**

<http://www.bird-i.co.jp>

物件詳細ページが見やすい!! 「お気に入り」に追加して下さい!!

※ほぼすべての物件がグーグルマップで確認できます

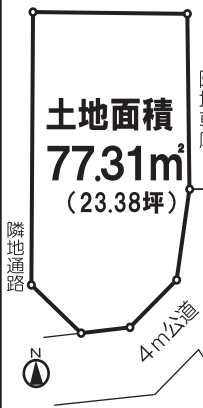
売主代理 売地 二子新地駅徒歩16分 二子玉川駅徒歩23分利用可

土地価格 **PRICE DOWN!!**

建物参考プラン

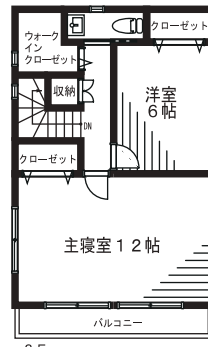
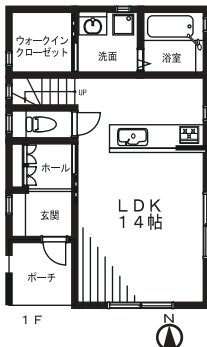
3,080万円

1階:41.40㎡ 2階:44.71㎡
 木造2階建 建物参考価格:1,550万円(税込)



東(4m)×南(4m)
 公道に面する
 東側隣地駐車場
 西側隣地通路
 陽あたり良好

建築条件はありません
 その他の建物プランも
 ご相談ください!!



【物件概要】 所在：川崎市高津区北見方2丁目 土地：77.31㎡ 地目：宅地
 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：160% 現況：更地

相続を見据えた**査定依頼**が増えています

資産整理や遺産分割のための査定依頼を多くいただくようになってきております。以前は「縁起でもない」と避けていた話題ですが、「終活」ブームの昨今、お元気なうちから相続準備を始める方が増えています。我が家の資産はどれくらいあって、相続の際に税金がかかるのか知っておくことは大切です。

この夏休み、帰郷したり親戚の皆さんと集まる機会に相続が話題に上ったら、ぜひ不動産査定をご提案ください。

当社では遺産分割協議にも役立つ不動産の査定業務を承ります。査定費用など、詳細に関しては当社スタッフにお問い合わせください。

査定依頼受付中!!

NEW! オーナーチェンジ マンション 890万円

東横線 **学芸大学**駅徒歩8分

トップ学芸大学第四 **角部屋**

★渋谷駅まで急行で2駅・乗車7分★

単身者が暮らしやすい利便性の高い立地



利回り: **9.7%**

【物件概要】 所在：東京都目黒区碑文谷5丁目 専有面積：12.87㎡ 築年月：昭和59年12月
 構造：RC造5階建1階部分 管理費：6,000円 修繕積立金：3,850円 固定資産税等：22,500円

ストーンズ・グループの顧問税理士をご紹介します。

税務相談をご希望のお客様には信頼できる税理士をご紹介します。当社スタッフまでお気軽にお申し付け下さい。

猪本会計事務所所長の猪本浩三郎税理士

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



棟マンション 高津駅徒歩3分 45,600万円

満室稼働中 RC造地下1階付3階建 平成8年築 全11戸

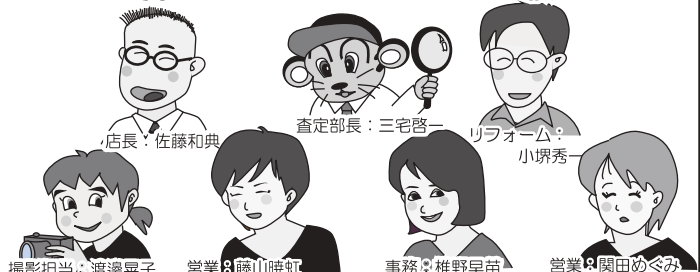
土地: **458㎡** (138.5坪)

建物: **1098㎡** (332.2坪)

★屋上から多摩川の花火が見えます!!★

【物件概要】 所在：川崎市高津区二子2丁目 土地：458㎡ 建物面積 1098.26㎡
 築年月：平成8年3月 満室時利回り：5.27% ※詳細は当社スタッフにお問い合わせください

スタッフ一同 がんばっています! よろしくお祈りします!!



*取引態様：売主表記のない物件は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *現況と異なる場合は現況優先

売買 専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>