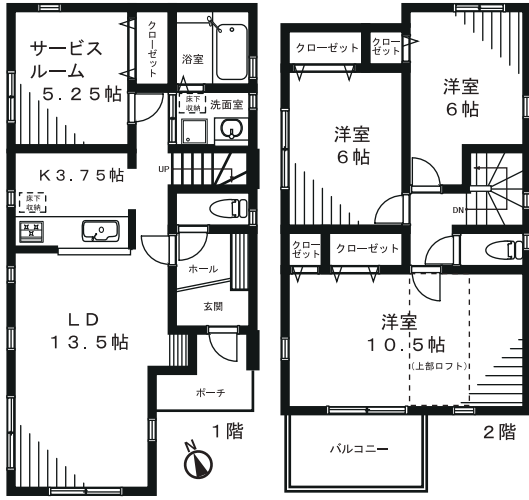


完成しました!!
新築戸建全3棟販売2棟
高津駅徒歩15分



南道路で 徒歩圏 二子玉川駅徒歩24分
 溝の口駅徒歩17分
フラット35S利用可

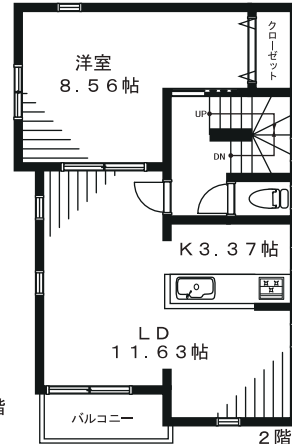
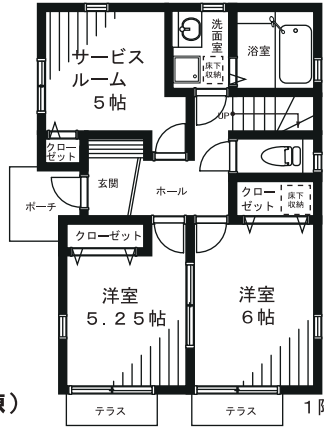
【物件概要】 所在：川崎市高津区溝口6丁目
 土地面積：93.27・114.20㎡ 建物面積：98.84・100.61㎡
 構造：木造2階建 間取り：3SLDK 完成：平成27年9月
 建築確認番号： KBI-KAW15-10-0344ほか



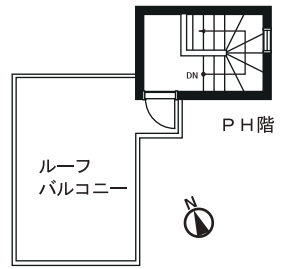
2号棟 5,480万円(税込)

主な住宅設備

- リビング床暖房
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器付シャワー水栓
- 浴室換気乾燥機
- 全開口ペアガラス
- カラーモニター付インターホン
- ロフト(2号棟)
- ルーフバルコニー(3号棟)



(株)成建施工2×4住宅
 充実のアフターサービス



3号棟 5,080万円(税込)

ホームページは最新情報を毎日更新

<http://www.bird-i.co.jp>

※ほぼすべての物件が
 ゴーグルマップで確認できます

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で
 販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



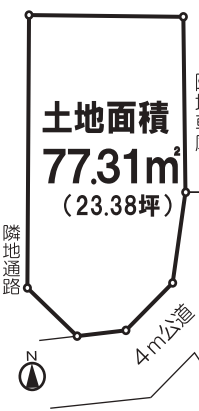
売主代理 売地 二子新地駅徒歩16分 二子玉川駅徒歩23分利用可

土地価格 **PRICE DOWN!!**

2,980万円

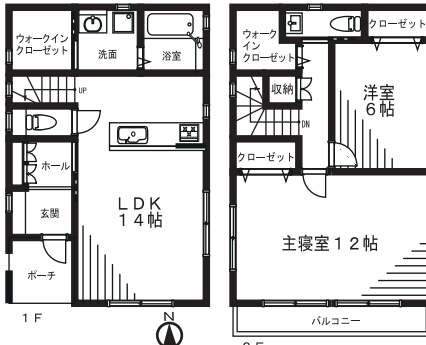
建物参考プラン

1階:41.40㎡ 2階:44.71㎡
 木造2階建 建物参考価格:1,550万円(税込)



東(4m)×南(4m)
公道に面する
 東側隣地駐車場
 西側隣地通路
陽あたり良好

建築条件はありません
 その他の建物プランも
 ご相談ください!!



【物件概要】 所在：川崎市高津区北見方2丁目 土地：77.31㎡ 地目：宅地
 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：160% 現況：更地

売主直売 新築戸建全2棟 4,080万円(税込)~

二子新地駅徒歩16分

二子玉川駅徒歩23分利用可

南道路 A号棟は
 南北両面道路
3LDK+カースペース
フラット35利用可



A棟 4,080万円

B棟 4,380万円

【物件概要】 所在：川崎市高津区北見方2丁目
 土地：①58.98㎡ ②56.56㎡ 建物：①90.41㎡ ②98.73㎡
 構造：木造3階建 完成：平成27年11月予定 現況：建築中
 建築確認No.：①第KBI-KAW15-10-0718号、②第KBI-KAW15-10-0719号
 備考：セットバック部分、私道持分別途あり

オーナーチェンジ マンション

780万円

東横線 **学芸大学**駅徒歩8分

トップ学芸大学第四 **角部屋**

★渋谷駅まで急行で2駅・乗車7分★
 単身者が暮らしやすい利便性の高い立地

利回り:11%



【物件概要】 所在：東京都目黒区碑文谷5丁目 専有面積：12.87㎡ 築年月：昭和59年12月
 構造：RC造5階建1階部分 管理費：6,000円 修繕積立金：3,850円 固定資産税等：22,500円

NEW! 新築 アパート 11,380万円(税込)

武蔵中原駅徒歩14分

1K(ロフト付)×12室

想定利回り:8%



【物件概要】 所在：川崎市中原区宮内3丁目 土地：259.39㎡
 建物：199.94㎡ 構造：木造2階建 完成：平成28年1月予定
 建築確認No.：第15UD11K建0275号

棟 マンション 高津駅徒歩3分 45,600万円

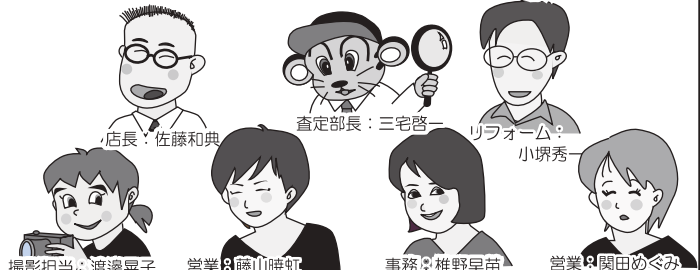
満室稼働中 RC造地下1階付3階建
 平成8年築 全11戸

土地:458㎡

(138.5坪)
 建物:1098㎡

★屋上から多摩川の花火が見えます!!★
 【物件概要】 所在：川崎市高津区二子2丁目 土地：458㎡ 建物面積 1098.26㎡
 築年月：平成8年3月 満室時利回り：5.27% ※詳細は当社スタッフにお問い合わせください

スタッフ一同 がんばっています!よろしくお祈りします!!



*取引態様：売主表記のない物件は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *現況と異なる場合は現況優先



ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を毎日更新 <http://www.bird-i.co.jp>