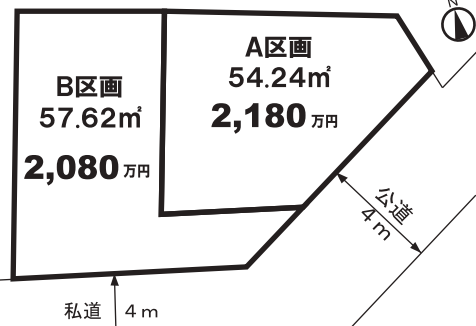
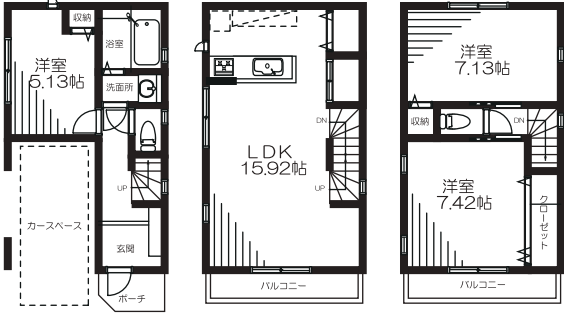


NEW! 売地 2,080万円～
 武蔵新城駅徒歩20分
 武蔵小杉駅・溝の口駅行バス便あり
 フリープラン ご希望の間取りで建築できます



南側道路 日当たり良好

【物件概要】 所在：川崎市高津区下野毛三丁目
 地積：A 54.24㎡、B 57.62㎡
 地目：宅地 用途地域：準工業地域
 建ぺい率：60% 容積率：160%
 接道：南東側4m公道
 備考：南側私道持分なし（使用承諾あり）
 分筆前につき地積に増減の可能性あり



B区画参考プラン 木造3階建 96.15㎡ 3LDK
 参考価格：1,580万円(税込)

争 続を避けるため
相続を考えた査定をしましょう
 まだまだ元気だ！大丈夫！と思っても、突然の病に倒れたり、急に判断能力を失うかもしれません!!

転ばぬ先の杖

資産整理や遺産分割のための査定依頼を多くいただくようになってきております。「終活」ブームの昨今、お元気なうちから相続準備を始める方が増えています。

我が家の資産はどれくらいあって、相続の際に税金がかかるのか知っておくことは大切です。

当社では遺産分割協議にも役立つ不動産の査定業務を承ります。査定費用など、詳細に関しては当社スタッフにお問い合わせください。 **査定依頼受付中!!**

ホームページは最新情報を**毎日更新**

<http://www.bird-i.co.jp>

※ほぼすべての物件が
 グーグルマップで確認できます

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



バードはスムーズな売却に向けて...

- ①現地見回ります！（遠隔地・居住中物件を除く）
 1週間に1回以上現地を訪れ、良好な状態を保ちます。
- ②デコります！（遠隔地・居住中物件を除く）
 空家にはレースのカーテンや装飾小物を設置し、モデルルームのような演出をします。内覧者の気分も盛り上がります！
- ③ネット利用します！
 弊社ホームページをはじめ、不動産検索サイトに物件情報を掲載して、幅広く集客します。
- ④問題解決します！
 私道持分など、近隣との権利関係の問題を修復し、物件の持つ魅力をUPさせます。

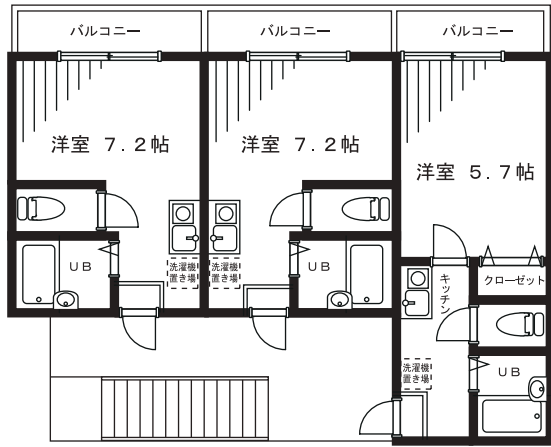
毎月約7,000部発行の本紙をはじめ、早期売却のお手伝いをいたします。ご売却はぜひバードにお任せください!!

新築アパート
 9,870万円(税込)
北西角地

木造3階建
 1R×6室・1K×3室
 平成29年5月完成予定

想定年収：691.2万円
 想定利回り：7%

溝の口駅徒歩13分
 高津駅徒歩8分



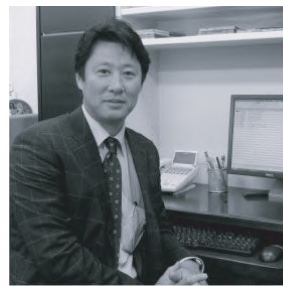
1～3階共通間取 1階にバルコニーはありません

【物件概要】 所在：川崎市高津区二子六丁目 土地：94.20㎡(実測) 建物：145.47㎡
 構造：木造3階建 完成：平成29年5月予定 建築確認No.：第16UDI1K建00578号
 ※告知事項あり。詳細は担当者までお問い合わせください。

ストーンズ・グループ顧問

税務 猪本会計事務所

「不動産税務」の
 スペシャリスト



所長 猪本浩二郎税理士

不動産会社のクライアントを多数持ち、不動産関連の税務に精通した税理士。一般のお客様目線の的確なアドバイスが信条です。

スタッフ一同 がんばっています！よろしくお願ひします!!



撮影担当：渡邊晃子

事務：椎野早苗

リフォーム：小堺秀一

NEW! アパート



宮崎台駅徒歩9分
 梶が谷駅徒歩12分

オーナーチェンジ **8,200万円**

1K(ロフト付)×8室

土地：37坪 建物：39坪

満室稼働中
 年収：576万円
 利回り：7%

【物件概要】 所在：川崎市高津区下作延三丁目 土地：123.07㎡ 建物：130.94㎡
 構造：木造2階建 築年月：平成17年3月 設備：上下水道、PG

*取引態様：売主表記のない物件は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *現況と異なる場合は現況優先

売買 専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>