

売地

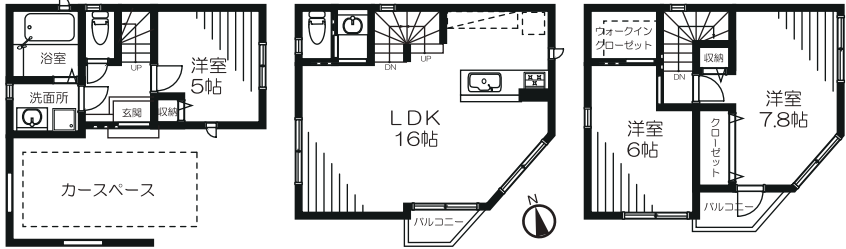
土地価格 **2,180万円**

武蔵新城駅徒歩20分

武蔵小杉駅・溝の口駅行バス便あり

建物フリープラン ご希望の間取りで建築できます

南側隣地通路・私道 日当たり良好



参考プラン 木造3階建 94.61㎡ 3LDK 参考価格:1,560万円(税込)

【物件概要】

所在：川崎市高津区下野毛三丁目
 交通：武蔵小杉バス9分停歩6分
 地積：54.24㎡ 地目：畑
 用途地域：準工業地域
 建ぺい率：60% 容積率：160%
 接道：南東側4m公道
 分筆前、地積に増減の可能性あり

不動産を売りたい・買いたい お友達・ご親戚を ご紹介ください。

不動産の売買は一生に何度もない、たいへんな出来事です。不動産会社の都合ではなくお客様の目線、お客様のペースでお手伝いさせていただきます。弊社はご紹介者様にも安心していただけるような営業を心がけております。

よろしくおねがいします



ホームページは最新情報を**毎日更新**

<http://www.bird-i.co.jp>

※ほぼすべての物件が
グーグルマップで確認できます

NEW! オーナーチェンジ アパート 溝の口駅徒歩12分 高津駅徒歩8分

8,180万円

南道路 東側隣地通路 開放感あり

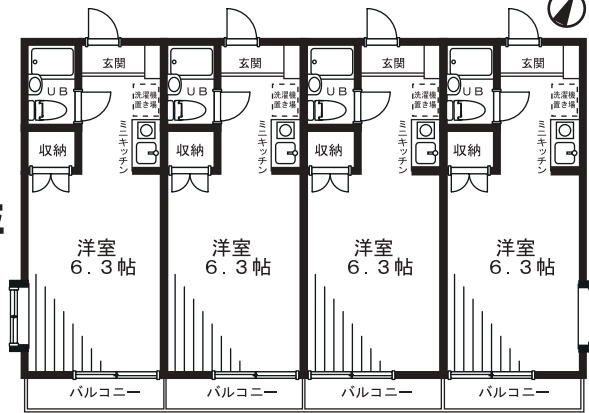
木造2階建 1R×8室

2階ロフト付 土地40坪

エアコン、室内洗濯機置き場
 冷蔵庫付ミニキッチン、照明器具
 フローリング、衛星放送アンテナ

満室時年収:531.6万円

想定利回り:6.5%



1, 2階共通間取 1階にバルコニーはありません

全戸南向き 日当たり良好

【物件概要】 所在：川崎市高津区溝口5丁目 土地：135.42㎡(有効宅地) 建物：135.36㎡
 構造：木造2階建 築年月：平成3年9月 現況：賃貸中 (株)ストーンズ管理条件付

オーナーチェンジ アパート

宮崎台駅徒歩9分 梶が谷駅徒歩12分

8,200万円

1K(ロフト付)×8室

土地:37坪 建物:39坪

年収:576万円

利回り:7%

満室稼働中



【物件概要】 所在：川崎市高津区下作延三丁目 土地：123.07㎡ 建物：130.94㎡
 構造：木造2階建 築年月：平成17年3月 現況：賃貸中 設備：上下水道、PG

争続を避けるため 相続を考えた査定をしましょう

まだまだ元気だ！大丈夫！と思っても、突然の病に倒れたり、急に判断能力を失うかもしれません！！

転ばぬ先の杖

資産整理や遺産分割のための査定依頼を多くいただくようになってきております。「終活」ブームの昨今、お元気なうちから相続準備を始める方が増えています。

我が家の資産はどれくらいあって、相続の際に税金がかかるのか知っておくことは大切です。

当社では遺産分割協議にも役立つ不動産の査定業務を承ります。査定費用など、詳細に関しては当社スタッフにお問い合わせください。 **査定依頼受付中!!**

法律

武蔵小杉 あおば法律事務所 「町のお医者さん」的な 法律事務所



代表 長谷山尚城 弁護士

弁護士の堅いイメージを壊し、何でも気軽に相談できる新しいタイプの法律事務所です。4名の弁護士が在籍しています。

登記

すずらんリーガルオフィス



代表 藤原香奈 司法書士

すずらんの花言葉は「幸福の再来」です。女性司法書士ならではの丁寧な対応で、専門的な内容も分かりやすく説明。ふたたびしあわせが訪れ、皆様の明日が美しく咲きますように、全力でお手伝いします。

*取引態様：売主表記のない物件は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *現況と異なる場合は現況優先

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 **バード**

神奈川県知事(1)第29023号
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>