

# 売却物件 お任せください

バードはスムーズな売却に向けて...

- ①現地見回ります！ (遠隔地・居住中物件を除く)  
1週間に1回以上現地を訪れ、良好な状態を保ちます。
- ②デコります！ (遠隔地・居住中物件を除く)  
空家にはレースのカーテンや装飾小物を設置し、モデルルームのような演出をします。  
内覧者の気分も盛り上がります！
- ③ネット利用します！  
弊社ホームページをはじめ、不動産検索サイトに物件情報を掲載して幅広く集客します。
- ④問題解決します！  
私道持分など、近隣との権利関係の問題を修復し、物件の持つ魅力をUPさせます。

毎月約7,000部発行の本紙をはじめ、早期売却のお手伝いをいたします。ご売却はぜひバードにお任せください!!

仲介営業のおお客様ご案内で多くの物件を見ておりますが、売地は雑草が生え放題、空家はホコリだらけ、虫や小動物の死骸(本当です!)があることも...。売却の委任を受けた業者の姿勢どころかモラルまで疑うような物件があります。案内されたお客様が不快になるだけでなく、売主様にもたいへんな損失です。



## 売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



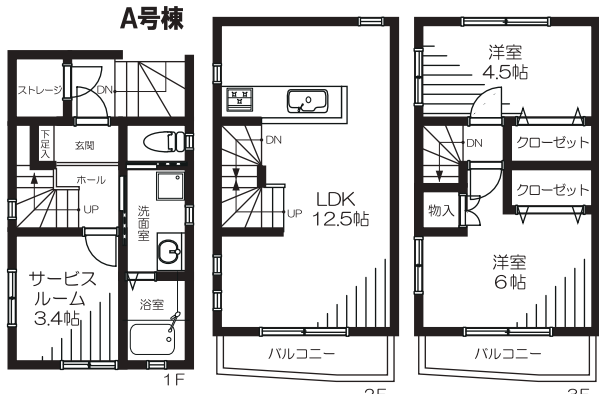
## ホームページは最新情報を毎日更新

<http://www.bird-i.co.jp>

※ほぼすべての物件が  
ゲーグルマップで確認できます

## 売主直売 新築戸建全2棟

田園都市線急行停車駅  
鷺沼駅徒歩10分



A・B各棟 **3,880**万円 (税込)

閑静な住宅地内  
前面6.4m公道

- カースペース(小型車)
- 食器洗浄機・浄水器
- 浴室換気乾燥機
- 7インチ浴室テレビ

【物件概要】 所在：川崎市宮前区有馬1丁目  
土地：① 41.73㎡・② 41.35㎡ 建物：① 67.89㎡・② 67.56㎡ 構造：木造3階建  
間取り：2SLDK 完成：平成28年1月予定 建築確認No.第15KAK建確認02152号ほか

## 問題解決します!!

- 隣地の土地の一部を購入
- 私道持分の買取
- 所有不動産の名義変更
- 住宅ローンの借り替え etc.

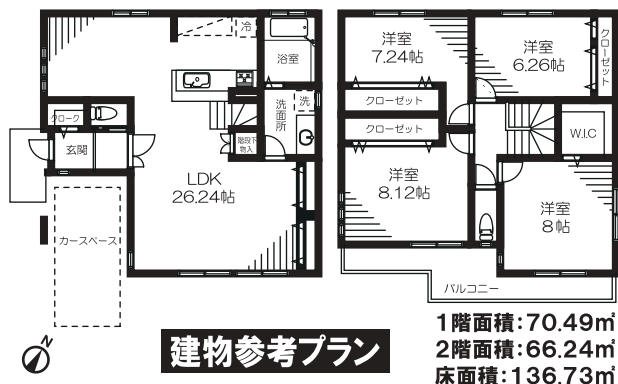
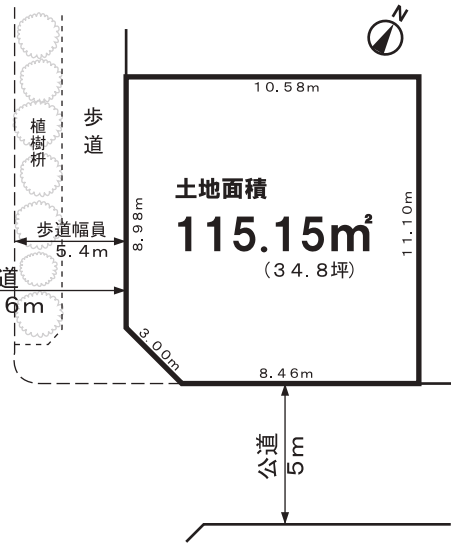
不動産に関わるご相談を  
不動産コンサルティング・マスターが  
承ります。お気軽にご相談下さい。

## 売主直売 売地 4,780万円

JR 中央線 国立駅徒歩14分  
南西南東 角地 地型良好

第2種中高層住居専用地域

建ぺい率70% 容積率200%  
(角地緩和)



【物件概要】  
所在：東京都分寺市光町2丁目  
土地：115.15㎡ 地目：宅地  
土地権利：所有権 現況：更地  
用途地域：第2種住居専用地域  
建ぺい率：70% 容積率：200%  
建築条件：なし 引渡：即可  
設備：上下水道、都市ガス

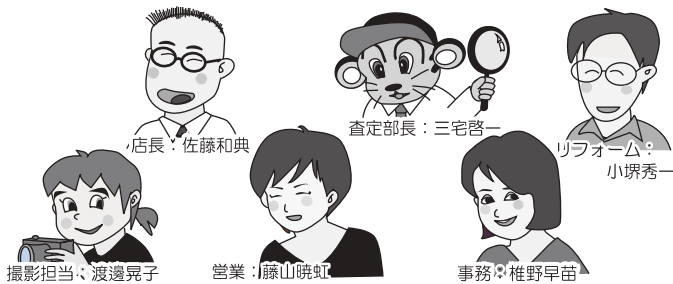
## ストーンズ・グループの 顧問税理士をご紹介します。



猪本会計事務所・所長の  
猪本浩二郎税理士

新しい税制や相続など不動産に関わる税金に不安なお客様や  
税務相談をご希望のお客様には  
信頼できる税理士をご紹介します。  
当社スタッフまでお気軽にお申し  
付け下さい。

スタッフ一同 がんばっています! よろしくお祈りします!!



\*取引態様：売主表記のない物件は媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*現況と異なる場合は現況優先

売買  
専門

ストーンズ・グループ  
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240

ホームページは最新情報を毎日更新 <http://www.bird-i.co.jp>