

2016年2月・不動産

# 住宅ローン 金利は1%!

店長・佐藤 和典



私が不動産業に従事し始めた昭和60年代、住宅ローンの金利は7~8%台だったと記憶しています。

しかし、現在では金利1%を切る住宅ローン商品も数多くあり、全期間固定金利のフラット35についても1%台中盤の金利です。また、住宅ローンより高い事業用のローンも1%台前半で借入できる場合があります。

【3,000万円、35年返済の場合の支払額】

金利8%の場合 月々約213,000円

金利1%の場合 月々 約85,000円

とっても  
安いですね!

たしかにその頃は郵便局の定額預金金利が10%くらいで、貯金を増やした人も多かったと思いますが、その後借入金の返済にご苦労された方も多いのではないのでしょうか。

今後のライフプランにあわせて借入額を考える場合、金利1%、35年返済の支払は1,000万円につき約28,300円です。目安にしてくださいね。

借入 1,000万円 ➡ 月々 約28,300円

## 注文建築 ご相談ください

小さな土地、形のよくない土地でも間取りプランをスピーディーに、何度でもご提案いたします。

お客様の個性に合わせた楽しい住まいを私たちと一緒に創っていきましょう!

複数の建築会社をご紹介いたします。

数社からの見積提示、各社モデルハウス等の見学をアレンジします。建築会社担当者とお話していただき、安心できる建築会社をお客様自身でお選びください。

お問い合わせをお待ちしています!



## リフォームもお任せください

使い勝手の悪いところを思い切って直して  
ストレスの無い生活をエンジョイしましょう!

【リフォーム専門スタッフ】

小堺 秀一

- ・一級建築士
- ・一級建築施工管理技師
- ・二級福祉住環境コーディネーター

お気軽に  
ご相談下さい



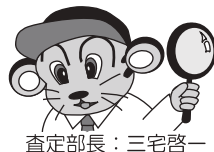
## 無駄なもう 負債動産は持たない!!

価値があるのか  
持っていて得なのか  
それとも損なのか!?

膨大な固定資産税  
維持・管理費を払い続ける!?

## 全国の 不動産を査定・売却!!

査定で全国制覇!!  
47都道府県を  
査定しました!!



査定部長：三宅啓一



当社店舗外観

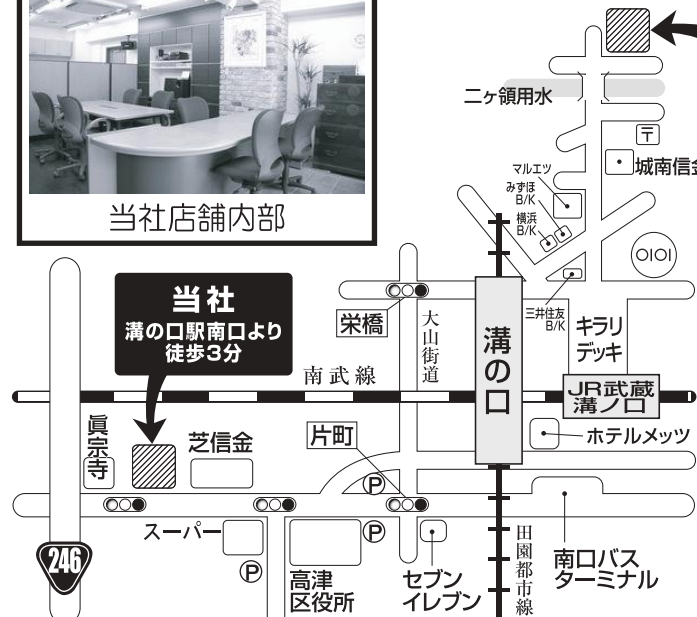
## 物件買い取ります!!

近所の人に知られたくない、早期に換金したい等々... 一般に売り出さなかつたはご相談下さい。物件の大小は問いません。お気軽にご連絡下さい! (秘密厳守)



当社店舗内部

お気軽にご来店下さい。  
お待ちしております!



②=当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

売買  
専門

ストーンズ・グループ  
株式会社 **バード**

神奈川県知事(1)第29023号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>