

NEW! **売地** 梶が谷駅徒歩16分
市街化調整区域

土地価格 **500**万円

土地面積 **354m²**
(107坪)

最適用途
●農地
●家庭菜園
●資材置き場など

【物件概要】
所在：川崎市高津区新作1丁目
土地：354m² 地目：畑 現況：畑
都市計画：市街化調整区域
建ぺい率：50% 容積率：80%
※原則として住宅等は建築できません

現在畑として賃貸中
現地前まで車両の
進入が可能です

NEW! **売地** 日暮里舎人ライナー始発駅(日暮里まで乗車21分)
見沼代親水公園駅徒歩11分

土地価格 **2,780**万円

土地面積 **165.36m²**
(50坪)

**南道路
現況更地**

建築条件はありません

【物件概要】
所在：埼玉県川口市東本郷
土地：165.36m² 地目：宅地
用途地域：第一種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：160%

【建物参考プラン】
平屋建1棟+駐車最大3台
アイランドキッチンの2SLDK
延床面積 80.32m²

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします

ホームページは最新情報を**毎日更新**

<http://www.bird-i.co.jp>

※ほぼすべての物件が
グーグルマップで確認できます

売主直売 **新築戸建**
全2棟 即入居可能

担当より
分譲マンションのファミリータイプでは管理費・修繕積立金・駐車場料金などを合計すると、毎月3万円～4万円の出費となります。マンションの価格で買えるコンパクトで快適に暮らせる一戸建をデザインしました。完成していますのでお気軽にご内覧ください。

田園都市線急行停車駅
鷺沼駅徒歩10分

3,780万円～
閑静な住宅地内
前面6.4m公道

完成済

ストーンズ・グループ
顧問 **猪本会計事務所**

「不動産税務」の
スペシャリスト

不動産会社のクライアントを多数持ち、不動産関連の税務に精通した税理士。一般のお客様目線の的確なアドバイスが信条です。

所長 猪本浩二郎税理士

いつでもご紹介します
お気軽に弊社担当までご連絡ください

ストーンズ・グループ
顧問 **武蔵小杉あおば法律事務所**

「町のお医者さん」的な
法律事務所

弁護士の堅いイメージを壊し、何でも気軽に相談できる新しいタイプの法律事務所です。4名の弁護士が在籍しています。

代表 長谷山尚城弁護士

スタッフ一同 がんばっています！よろしくお願いします！！

店長：佐藤和典
査定部長：三宅啓一
リフォーム：小堺秀一
撮影担当：渡邊晃子
営業：藤山咲虹
事務：椎野早苗

住宅ローン借入
3,780万円の場合
(金利1% 35年返済 別途諸費用要)

月々返済 **約107,000円**

現在お支払いの家賃と
比べてみてください！

南向きの主寝室6.1帖
日当たり良好です

バルコニーは南向きに2箇所あります。

【物件概要】所在：川崎市宮前区有馬1丁目
土地：41.35m² 建物：67.56m² 構造：木造3階建
間取り：2SLDK 築年月：平成28年1月
建築確認No.第15KAK建確認02153号 引渡：即可

*取引態様：売主表記のない物件は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *現況と異なる場合は現況優先

売買専門 **ストーンズ・グループ**
株式会社 バード

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39
044-888-2240

神奈川県知事(1)第29023号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>