

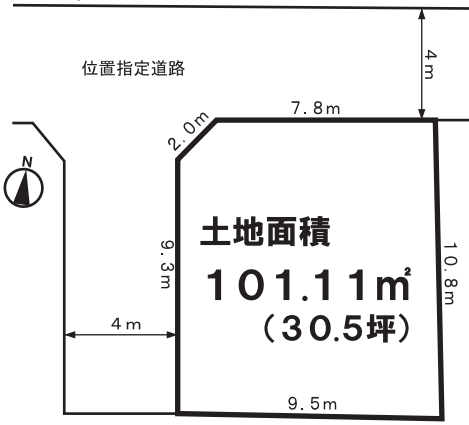
NEW! 売地

土地価格
6,280万円

二子新地駅徒歩5分
高津駅徒歩6分
二子玉川駅徒歩14分

角地 地型良好
駅から平坦

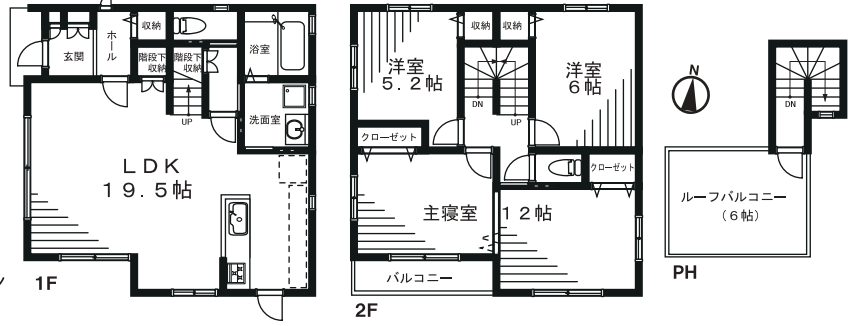
建ぺい率:70%
(角地緩和)
容積率:160%



専用住宅、二世帯住宅、
共同住宅、賃貸併用住宅等
さまざまな用途に最適です。
建物プランのご提案や
建築のご相談も承ります!

【物件概要】
所在：川崎市高津区二子三丁目
土地面積：101.11㎡ 地目：宅地
現況：上物有 条件：更地渡し
用途地域：第一種住居地域
建ぺい率：70% 容積率：160%
備考：確定測量、建物解体後のお引渡し
私道持分有

参考プラン 建物参考価格 1,800万円(税込) 木造2階建
3LDK
1階:49.68㎡ 2階:49.68㎡ PH:4.14㎡ 延床面積:100.84㎡



売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で
販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



ホームページは最新情報を**毎日更新**

<http://www.bird-i.co.jp>

※ほぼすべての物件が
グーグルマップで確認できます

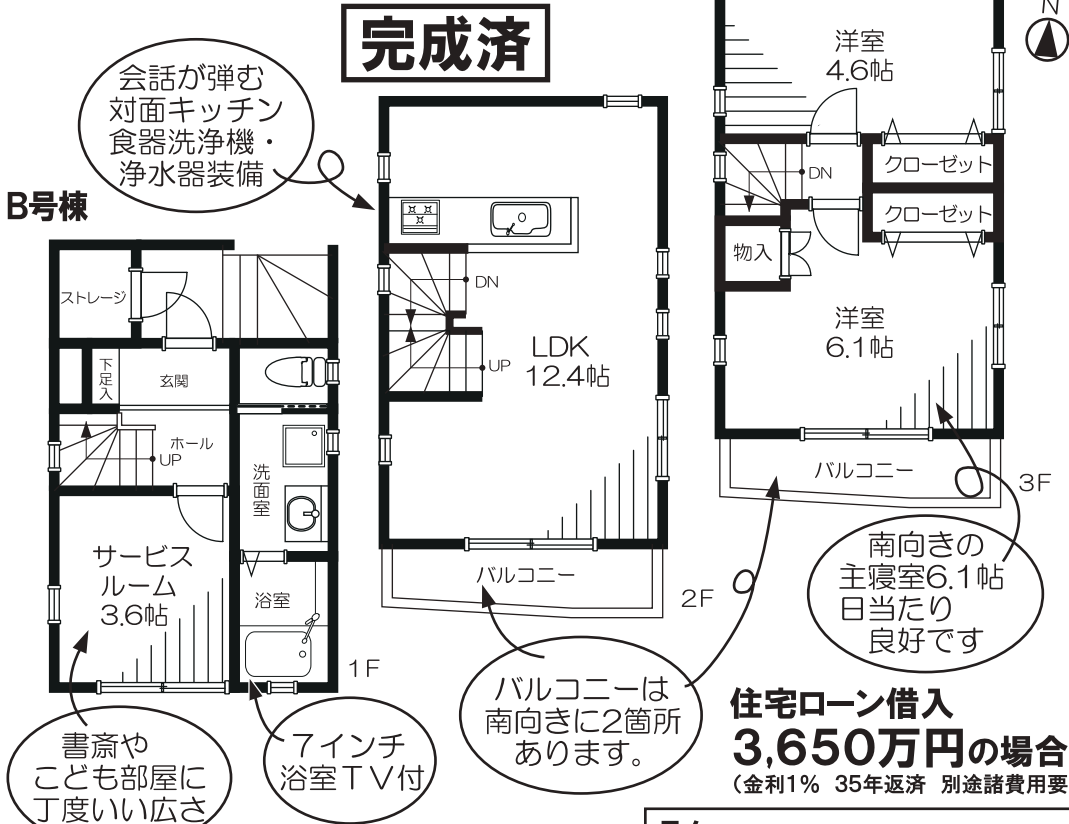
売主直売 新築戸建
全2棟 即入居可能

田園都市線急行停車駅
鷺沼駅徒歩10分

本物件ご購入のお客様に
電動アシスト自転車
(15万円相当)
プレゼントいたします!!

PRICE DOWN!!
3,650万円 (税込)~

閑静な住宅地内
前面6.4m公道



住宅ローン借入
3,650万円の場合
(金利1% 35年返済 別途諸費用要)

月々返済 **約103,000円**

現在お支払いの家賃と
比べてみてください!

【物件概要】 所在：川崎市宮前区有馬1丁目
土地：41.35㎡ 建物：67.56㎡ 構造：木造3階建
間取り：2SLDK 築年月：平成28年1月
建築確認No.第15KAK建確認02153号 引渡：即可

建築 柏倉建設株式会社

個性的なデザインや、ご家族の希望に
応える木造注文住宅



営業部 宮本真吾 係長

創業以来38年、地道ながら
大手に負けないサービス力を
武器にしています。
地域に密着したサポート体制
で計画からアフターケアまで
トータルでお手伝いします。

いつでもご紹介します
お気軽に弊社担当までご連絡ください

登記 すずらんリーガルオフィス

すずらんの花言葉は
「幸福の再来」です。



代表 藤原香奈 司法書士

女性司法書士ならではの
丁寧な対応で、専門的な
内容も分かりやすく説明。
ふたたびしあわせが訪れ、
皆様の明日が美しく咲き
ますように、全力でお手伝
いします。

スタッフ一同 がんばっています! よろしくお祈りします!!



*取引態様：売主表記のない物件は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *現況と異なる場合は現況優先

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 **バード**

神奈川県知事(1)第29023号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>