

**NEW!** 武蔵新城駅徒歩2分

ダイヤパレス  
ステーションプラザ 武蔵新城

**1K 現在空室 750万円**

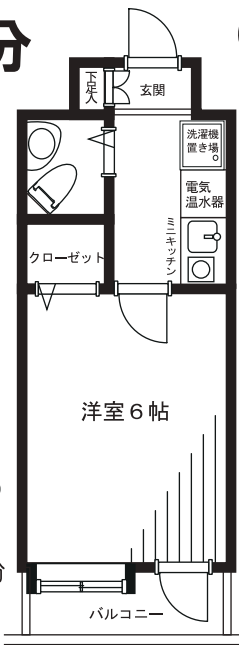
**事務所使用可**

賃貸に、自己使用にご検討ください

想定年収:60万円

想定利回り:8%

【物件概要】 所在：川崎市中原区上新城2丁目  
専有面積：17.08㎡ 構造：RC造6階建1階部分  
築年月：平成4年8月 管理費等：11,000円  
現況：空家 引渡：即可



**NEW!** オーナーチェンジ  
**売ビル**



二子新地駅徒歩4分  
二子玉川駅徒歩12分

1LDK×2、1DK×4  
1階店舗（現況パレエスタジオ） **7,800万円** (税込)

2015年5月 大規模修繕工事済  
(総額1,500万円)

大和ハウス工業施工のRC造  
土地面積:179.12㎡ (54.1坪)

想定年収:756万円

想定利回り:9.7%

【物件概要】 所在：川崎市高津区二子丁目 土地：179.12㎡ 建物：304.28㎡  
構造：RC造3階建 築年月：昭和47年9月 現況：賃貸中 引渡：相談

**売却物件募集しています**

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で  
販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



**ホームページは最新情報を毎日更新**

<http://www.bird-i.co.jp>

※ほぼすべての物件が  
グーグルマップで確認できます

**売主直売 新築戸建**

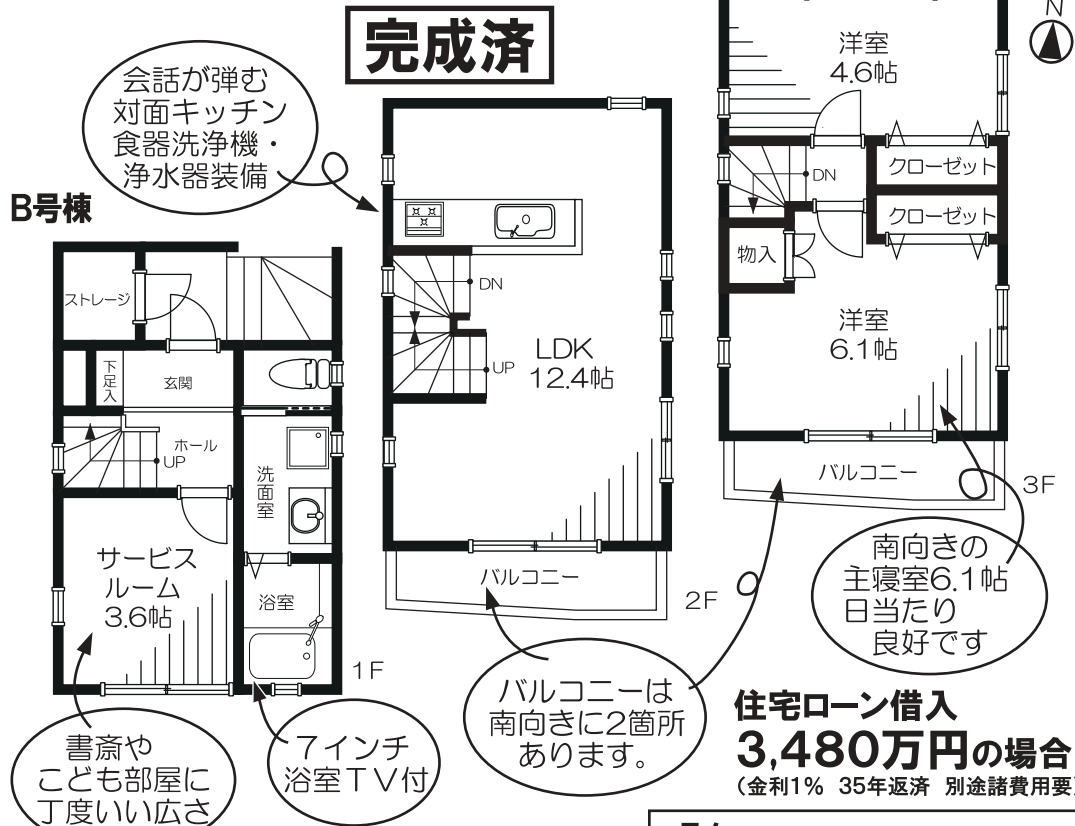
全2棟 即入居可能

田園都市線急行停車駅  
鷺沼駅徒歩10分

本物件ご購入のお客様に  
**電動アシスト自転車**  
(15万円相当)  
**プレゼントいたします!!**

PRICE DOWN!!  
**3,480万円** (税込)~

閑静な住宅地内  
前面6.4m公道



完成済

会話が弾む  
対面キッチン  
食器洗浄機・  
浄水器装備

B号棟

バルコニーは  
南向きに2箇所  
あります。

住宅ローン借入  
**3,480万円の場合**  
(金利1% 35年返済 別途諸費用要)

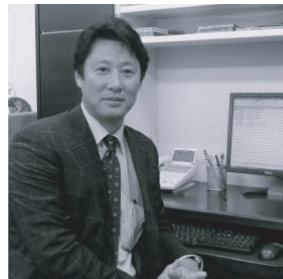
月々  
返済 **約98,250円**

現在お支払いの家賃と  
比べてみてください!

【物件概要】 所在：川崎市宮前区有馬1丁目  
土地：41.35㎡ 建物：67.56㎡ 構造：木造3階建  
間取り：2SLDK 築年月：平成28年1月  
建築確認No.第15KAK建確認02153号 引渡：即可

**税務 猪本会計事務所**

「不動産税務」の  
スペシャリスト



所長 猪本浩二郎税理士

不動産会社のクライアント  
を多数持ち、不動産関連  
の税務に精通した税理士。  
一般のお客様目線の的確  
なアドバイスが信条です。

いつでもご紹介します  
お気軽に弊社担当までご連絡ください

**登記 すずらんリーガルオフィス**

すずらんの花言葉は  
「幸福の再来」です。



代表 藤原香奈 司法書士

女性司法書士ならではの  
丁寧な対応で、専門的な  
内容も分かりやすく説明。  
ふたたびしあわせが訪れ、  
皆様の明日が美しく咲き  
ますように、全力でお手伝  
いします。

スタッフ一同 がんばっています! よろしくお祈りします!!



撮影担当: 渡邊晃子

店長: 佐藤和典

事務: 榎野早苗

査定部長: 三宅啓一

リフォーム: 小堺秀一

\*取引態様：売主表記のない物件は媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*現況と異なる場合は現況優先

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(1)第29023号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

**044-888-2240**

ホームページは最新情報を毎日更新 <http://www.bird-i.co.jp>