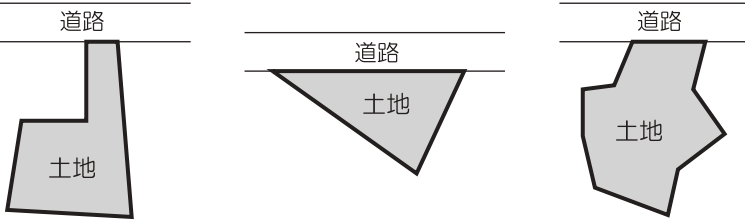


狭小宅地や形のない土地の建築 コンサルティングします!!



土地にもいろいろな個性があります！
見た目が良なくても、その魅力を100%
生かしてあげると素敵な建物が計画できる
かもしれません！
まずはお気軽にご相談ください。

オーナーチェンジ 売ビル



二子新地駅徒歩4分
二子玉川駅徒歩12分

1LDK×2、1DK×4 7,800万円 (税込)
1階店舗 (写真スタジオ)

2015年5月 大規模修繕工事済
(総額1,500万円)

大和ハウス工業施工

土地面積: 179.12㎡ (54.1坪)

満室時想定年収: 676.8万円

満室時想定利回り: 8.6%

【物件概要】 所在: 川崎市高津区二子丁目 土地: 179.12㎡ 建物: 304.28㎡
構造: 鉄骨造3階建 築年月: 昭和47年9月 現況: 賃貸中 引渡: 相談
※先月号ではRC造とご紹介しましたが鉄骨造の誤りでした。お詫びして訂正いたします。

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で
販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



ホームページは最新情報を毎日更新

<http://www.bird-i.co.jp>

※ほぼすべての物件が
グーグルマップで確認できます

新築戸建

全2棟 即入居可能

田園都市線急行停車駅
鷺沼駅徒歩10分

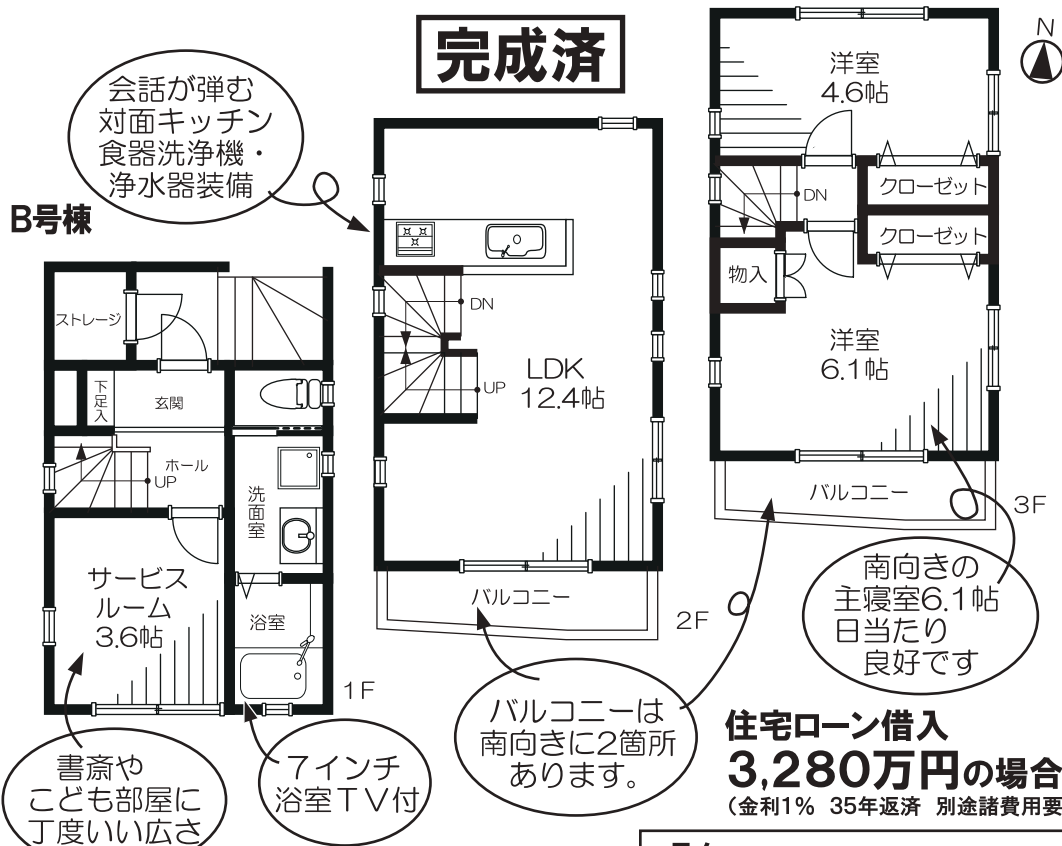
3,480万円 (税込) PRICE DOWN!!

3,280万円 (税込) ~

閑静な住宅地内
前面6.4m公道

投資用(貸家)としても
ご検討ください!

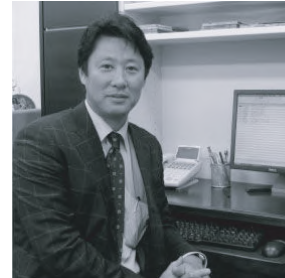
(予想賃料 1棟15万円/月)



【物件概要】 所在: 川崎市宮前区有馬1丁目
土地: 41.35㎡ 建物: 67.56㎡ 構造: 木造3階建
間取り: 2SLDK 築年月: 平成28年1月
建築確認No.第15KAK建確認02153号 引渡: 即可

税務 猪本会計事務所

「不動産税務」の
スペシャリスト



所長 猪本浩二郎税理士

不動産会社のクライアント
を多数持ち、不動産関連
の税務に精通した税理士。
一般のお客様目線の的確
なアドバイスが信条です。

いつでもご紹介します
お気軽に弊社担当までご連絡ください

測量 脇島測量設計事務所

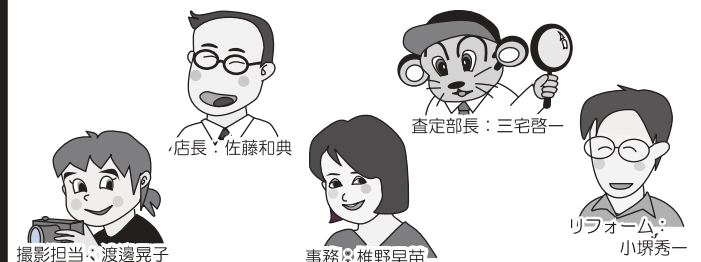
常に100%の
正確さを求めて



代表取締役
三野宮淳一土地家屋調査士

測量や不動産登記など、
お客様の財産にかかわる
ミスの許されない仕事を
確実に、慎重に行います。
誠実な人柄で皆様から
信用をいただいています。

スタッフ一同 がんばっています! よろしくお祈りします!!



*取引態様: 売主表記のない物件は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *現況と異なる場合は現況優先

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

ホームページは最新情報を毎日更新 <http://www.bird-i.co.jp>