

# 売却物件 お任せください

バードはスムーズな売却に向けて・・・

- ①現地見回ります！ (遠隔地・居住中物件を除く)  
1週間に1回以上現地を訪れ、良好な状態を保ちます。
- ②デコります！ (遠隔地・居住中物件を除く)  
空家にはレースのカーテンや装飾小物を設置し、モデルルームのような演出をします。  
内覧者の気分も盛り上がります！
- ③ネット利用します！  
弊社ホームページをはじめ、不動産検索サイトに物件情報を掲載して幅広く集客します。
- ④問題解決します！  
私道持分など、近隣との権利関係の問題を修復し、物件の持つ魅力をUPさせます。

毎月約7,000部発行の本紙をはじめ、早期売却のお手伝いをいたします。ご売却はぜひバードにお任せください!!

ご連絡をお待ちしております



仲介営業のお客様ご案内で多くの物件を見ておりますが、売地は雑草が生え放題、空家はホコリだらけ、虫や小動物の死骸(本当です!)があることも・・・。  
売却の委任を受けた業者の姿勢どころかモラルまで疑うような物件があります。  
案内されたお客様が不快になるだけでなく、売主様にもたいへんな損失です。

## 売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



ホームページは最新情報を**毎日更新**  
<http://www.bird-i.co.jp> ※ほぼすべての物件が  
グーグルマップで確認できます

## 売地

日暮里舎人ライナー始発駅 (日暮里まで乗車21分)  
見沼代親水公園駅徒歩11分



土地価格

**2,780万円**

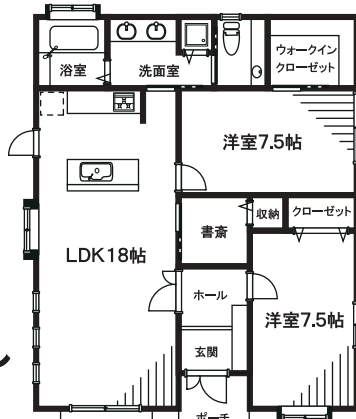
**南道路**

**土地50坪**

建築条件はありません

【物件概要】

所在：埼玉県川口市東本郷  
土地：165.36㎡ 地目：宅地  
用途地域：第一種住居地域  
建ぺい率：60% 容積率：160%



【建物参考プラン】

平屋建1棟+駐車最大3台  
アイランドキッチンの2SLDK  
延床面積 80.32㎡

## 法律

武蔵小杉  
あおば法律事務所



代表 長谷山尚城 弁護士

「町のお医者さん」的な法律事務所

弁護士の堅いイメージを壊し、何でも気軽に相談できる新しいタイプの法律事務所です。4名の弁護士が在籍しています。

いつでもご紹介します  
お気軽に弊社担当までご連絡ください

## 登記

すずらんリーガルオフィス

すずらんの花言葉は「幸福の再来」です。



代表 藤原香奈 司法書士

女性司法書士ならではの丁寧な対応で、専門的な内容も分かりやすく説明。ふたたびしあわせが訪れ、皆様の明日が美しく咲きますように、全力でお手伝いします。

スタッフ一同 がんばっています！よろしくお願いいたします!!



店長：佐藤和典

査定部長：三宅啓一

撮影担当：渡邊寛子

事務：椎野早苗

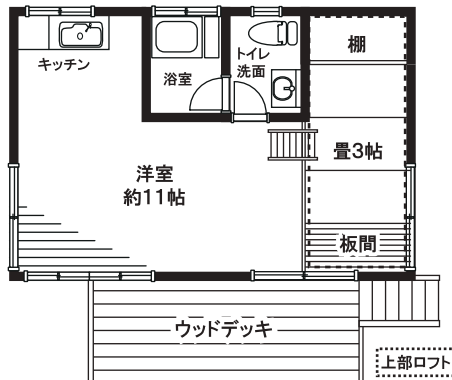
リフォーム：小堺秀一

NEW!

## 別荘

北陸新幹線 吾妻線  
軽井沢 22km 万座・鹿沢口 8km

土地231㎡ (約70坪) **480万円**



南西角地 ログハウス 嬬恋村紀州鉄道分譲別荘地

【物件概要】 所在：群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原 土地：231㎡ 地目：原野  
建物：41.40㎡ 構造：木造2階建 築年月：昭和60年11月 現況：空家

\*取引態様：売主表記のない物件は媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*現況と異なる場合は現況優先

売買  
専門

ストーンズ・グループ  
株式会社 **バード**

神奈川県知事(1)第29023号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>