

2016年8月・不動産

暑中お見舞い 申し上げます

店長・佐藤 和典



お届け先によってはすでに立秋を過ぎて「残暑お見舞い」の時季になってしまっているかもしれませんが、酷暑はこれからが本番です。水分・塩分・栄養・休養をしっかりとって体調管理をなさってください。

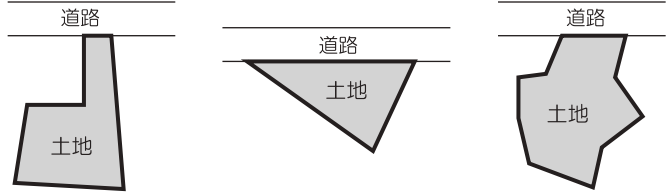
最近の不動産市況は相変わらず、購入意欲のあるお客様が多い割には流通する売却物件が少ないという状況が続いています。弊社も店頭に掲示板やホームページに掲載する物件が少なく、困っています。

翻ると、ご売却を検討中のお客様にとっては、予想以上の高値で売れる可能性もあります。右欄のように、弊社は売却物件をより魅力的に見せて、価値をあげるような営業努力をしております。「今が売り時！」とお考えでしたら、ぜひ一度弊社にご相談ください。他社の専任媒介契約期限を迎えるお客様や、一般媒介契約を締結しているお客様もお待ちしております。

朝7時よりご案内します 電話・メールで事前予約をお願いします。

※まことに勝手ながら8月12日(金)から17日(水)は夏季休業いたします。

狭小宅地や形のない土地の建築 コンサルティングします!!



土地にもいろいろな個性があります！見た目が良くなくても、その魅力を100%生かしてあげると素敵な建物が計画できるかもしれません！まずはお気軽にご相談ください。

売却物件 お任せください

バードはスムーズな売却に向けて・・・

- ①現地見回ります！ (遠隔地・居住中物件を除く)
1週間に1回以上現地を訪れ、良好な状態を保ちます。
- ②デコります！ (遠隔地・居住中物件を除く)
空家にはレースのカーテンや装飾小物を設置し、モデルルームのような演出をします。内覧者の気分も盛り上がります！
- ③ネット利用します！
弊社ホームページをはじめ、不動産検索サイトに物件情報を掲載して、幅広く集客します。
- ④問題解決します！
私道持分など、近隣との権利関係の問題を修復し、物件の持つ魅力をUPさせます。

毎月約7,000部発行の本紙をはじめ、早期売却のお手伝いをいたします。ご売却はぜひバードにお任せください!!



無駄なもう 負債動産は持たない!!

価値があるのか
持っていて得なのか
それとも損なのか!?

膨大な固定資産税
維持・管理費を払い続ける!?

全国の 不動産を査定・売却!!

査定で全国制覇!!
47都道府県を
査定しました!!



査定部長：三宅啓一



当社店舗外観

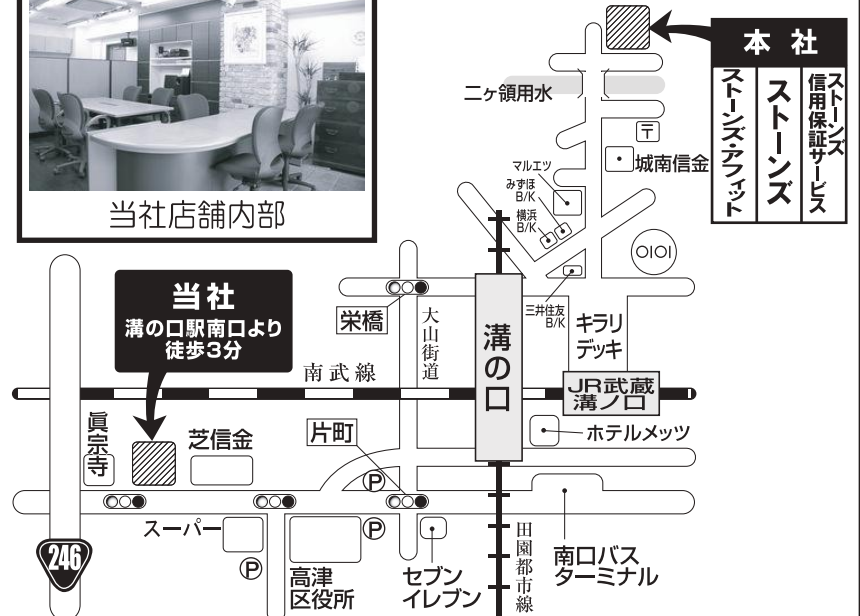
物件買い取ります!!

近所の人に知られたくない、早期に換金したい等々... 一般に売り出したいかたはご相談下さい。物件の大小は問いません。お気軽にご連絡下さい! (秘密厳守)



当社店舗内部

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております!



②=当社には駐車場がありません。お車でのご来店の際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>