

販売予告 新築アパート 予定価格 **9,870**万円 (税込)

溝の口駅徒歩13分・高津駅徒歩8分

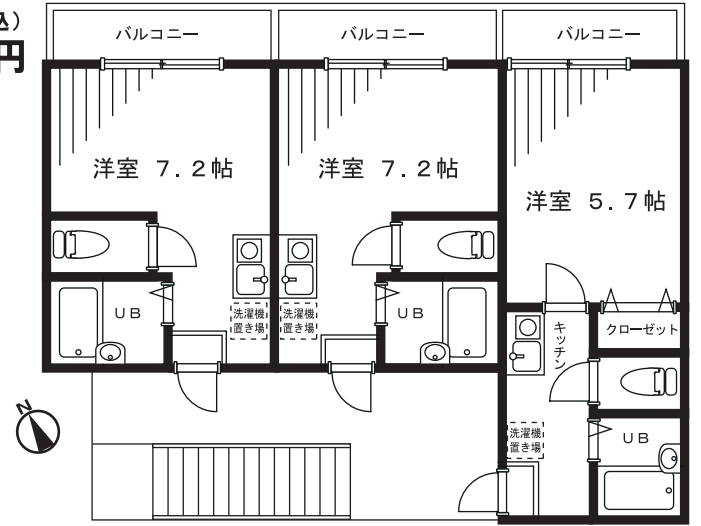
木造3階建 1R×6室・1K×3室

北西角地

北側水路につき
開放感があります

想定年収:691.2万円
想定利回り:7%

平成29年3月完成予定



1~3階共通間取 1階にバルコニーはありません

【物件概要】 所在：川崎市高津区二子六丁目 土地：94.20㎡ (実測) 建物：145.47㎡ 構造：木造3階建 完成：平成29年3月予定 現況：更地
※予告広告につき、土地面積、建物面積、間取り、完成時期などが変更になる可能性があります。 ※告知事項あり。詳細は担当者までお問い合わせください。

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



ホームページは最新情報を毎日更新

<http://www.bird-i.co.jp>

※ほぼすべての物件が
グーグルマップで確認できます

売地

日暮里舎人ライナー始発駅(日暮里まで乗車21分)
見沼代親水公園駅徒歩11分

新郷東部第2土地区画整理事業地内

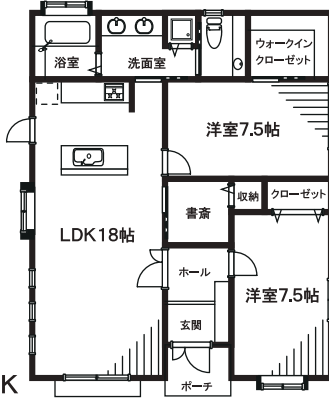
土地価格

2,780万円

**南道路
土地46坪**

建築条件はありません

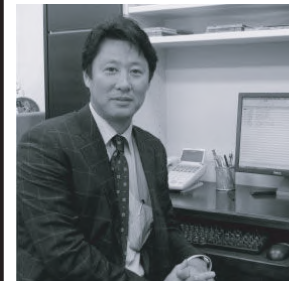
【建物参考プラン】
平屋建1棟+駐車最大3台
アイランドキッチンの2SLDK
延床面積 80.32㎡



【物件概要】 所在：埼玉県川口市東本郷 土地：165.36㎡ (公簿)・153.38㎡ (換地)
地目：宅地用途地域：第一種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：160% 現況：更地

税務

猪本会計事務所



所長 猪本浩二郎税理士

「不動産税務」の
スペシャリスト

不動産会社のクライアント
を多数持ち、不動産関連
の税務に精通した税理士。
一般のお客様目線の的確
なアドバイスが信条です。

いつでもご紹介します
お気軽に弊社担当までご連絡ください

法律

**武蔵小杉
あおば法律事務所**



代表 長谷山尚城 弁護士

「町のお医者さん」的な
法律事務所

弁護士の堅いイメージを
壊し、何でも気軽に相談
できる新しいタイプの法律
事務所です。4名の弁護士
が在籍しています。

スタッフ一同 がんばっています！よろしくお願いします！！



NEW! マンション ライトコート四谷 4,080万円

JR線 四ツ谷駅徒歩10分 JR線 信濃町駅徒歩8分

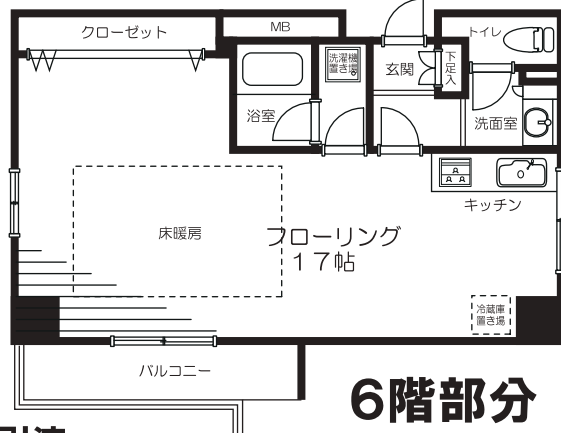
大型ワンルーム
専有面積:43.47㎡
平成20年2月築

単身者・DINKS向き
投資用にも自己使用にも
(想定賃料:160,000円 利回り4.7%)

ペット飼育可(規約あり)

クロス張替、ルームクリーニング後引渡

【物件概要】 所在：新宿区若葉三丁目 専有面積：43.47㎡ バルコニー：5.40㎡ 現況：空室
構造：RC造8階建6階部分 築年月：平成20年2月 装戸数：82戸 管理形態：日勤管理
管理費：7,500円 修繕積立金：8,800円 町会費：200円 備考：事務所使用不可



*取引態様：売主表記のない物件は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *現況と異なる場合は現況優先

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を毎日更新 <http://www.bird-i.co.jp>