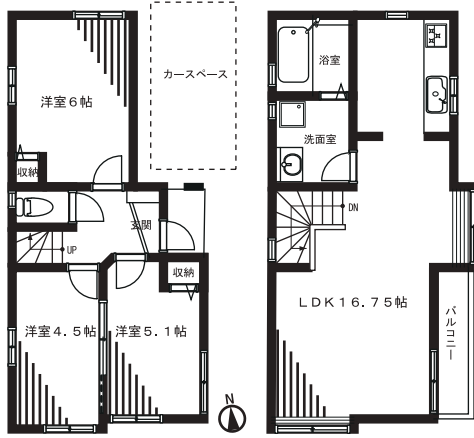


NEW! 建築条件付 **売地**

土地価格 **1,480万円**
建物フリープラン
 土地面積 **89.52㎡**

建物参考プラン
 木造2階建 3LDK
 延床面積:70.38㎡
 建物参考価格:1,480万円(税込)
 ※外構工事、地盤調査、地盤改良工事費別途要



上記参考プラン 土地建物価格 **2,960万円** (税込)

【物件概要】 所在: 川崎市高津区久末 交通: 元住吉駅バス16分鷹巣橋停穂8分
 土地: 89.52㎡ (公簿) 地目: 宅地 用途地域: 第一種低層住居地域
 建ぺい率: 50% 容積率: 80% 現況: 上物有 備考: 柏倉建設(株)建築条件付
 確定測量後地積増減の可能性あり セットバック要

注文建築 ご相談ください

小さな土地、形のない土地でも間取りプランをスピーディーに、何度でもご提案いたします。お客様の個性に合わせた楽しい住まいを私たちと一緒に創っていきましょう!

複数の建築会社をご紹介いたします。数社からの見積提示、各社モデルハウス等の見学をアレンジします。建築会社担当者と話していただき安心できる建築会社をお客様自身でお選びください。お問い合わせをお待ちしています!

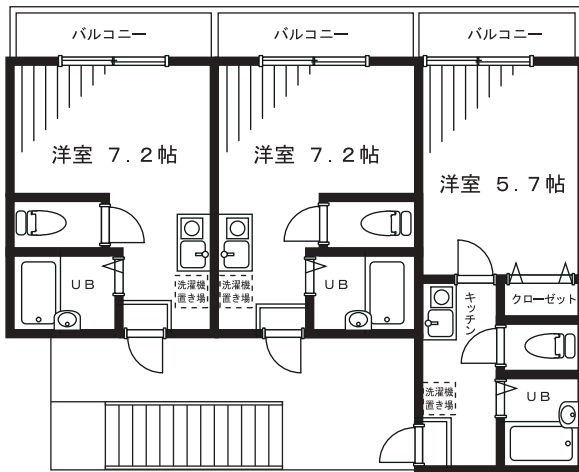
よろしくおねがいします



販売予告 新築アパート 9,870万円 (税込) 予定価格

溝の口駅徒歩13分・高津駅徒歩8分

北西角地
木造3階建
 1R×6室・1K×3室
 平成29年3月完成予定



1~3階共通間取 1階にバルコニーはありません

想定年収:691.2万円
 想定利回り:7%

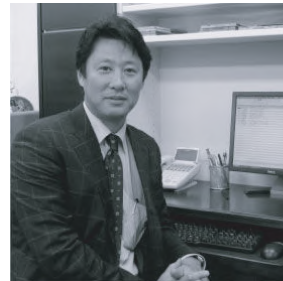
【物件概要】 所在: 川崎市高津区二子六丁目 土地: 94.20㎡ (実測) 建物: 145.47㎡
 構造: 木造3階建 完成: 平成29年3月予定 現況: 更地
 ※予告広告につき、土地面積、建物面積、間取り、完成時期などが変更になる可能性があります。
 ※告知事項あり。詳細は担当者までお問い合わせください。

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



税務 猪本会計事務所



所長 猪本浩二郎税理士

「不動産税務」のスペシャリスト

不動産会社のクライアントを多数持ち、不動産関連の税務に精通した税理士。一般のお客様目線の的確なアドバイスが信条です。

法律 武蔵小杉 あおば法律事務所



代表 長谷山尚城 弁護士

「町のお医者さん」的な法律事務所

弁護士の堅いイメージを壊し、何でも気軽に相談できる新しいタイプの法律事務所です。4名の弁護士が在籍しています。

登記 すずらんリーガルオフィス



代表 藤原香奈 司法書士

すずらんの花言葉は「幸福の再来」です。

女性司法書士ならではの丁寧な対応で、専門的な内容も分かりやすく説明。ふたたびあわせが訪れ、皆様の明日が美しく咲きますように、全力でお手伝いします。

マンション ライトコート四谷 4,080万円

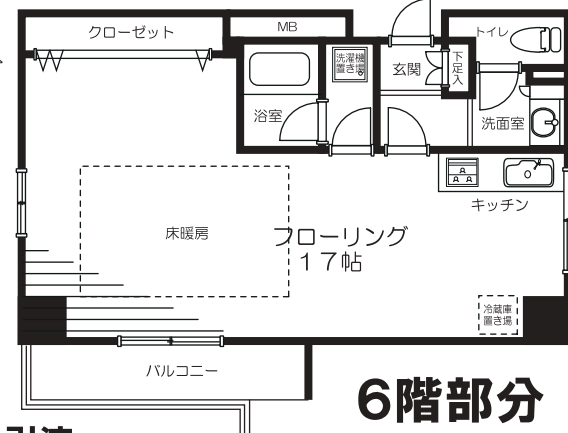
JR線 四ツ谷駅徒歩10分 JR線 信濃町駅徒歩8分

大型ワンルーム
 専有面積:43.47㎡
 平成20年2月築

単身者・DINKS向き
 投資用にも自己使用にも
 (想定賃料:160,000円 利回り4.7%)

ペット飼育可(規約あり)

クロス張替、ルームクリーニング後引渡



6階部分

【物件概要】 所在: 新宿区若葉三丁目 専有面積: 43.47㎡ バルコニー: 5.40㎡ 現況: 空室
 構造: RC造8階建6階部分 築年月: 平成20年2月 装戸数: 82戸 管理形態: 日勤管理
 管理費: 7,500円 修繕積立金: 8,800円 町会費: 200円 備考: 事務所使用不可

*取引態様: 売主表記のない物件は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *現況と異なる場合は現況優先



ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>