

売地 溝の口 溝の口駅徒歩12分 津田山駅徒歩4分

土地価格

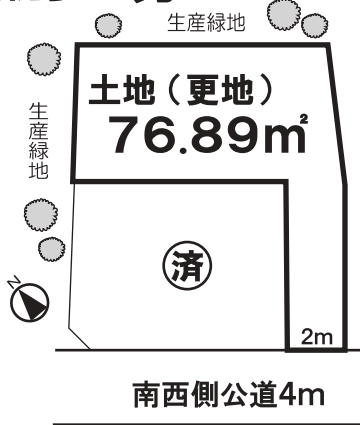
2,580万円

平坦地

溝の口駅にも
平坦で歩けます！

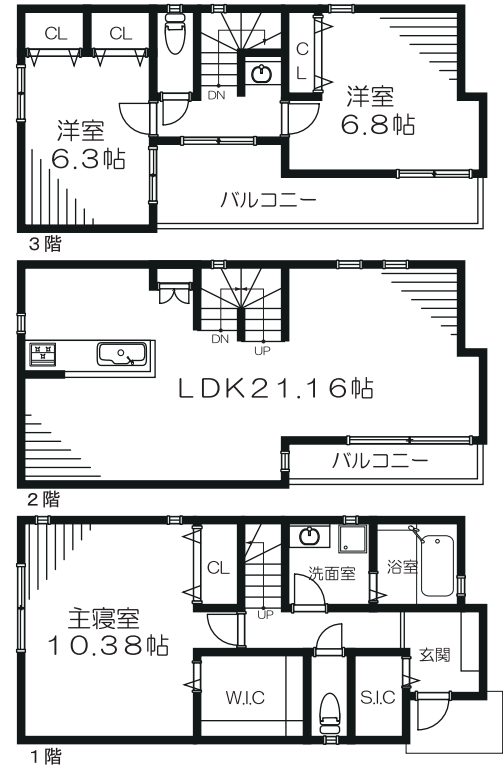
担当：佐藤より

北西・北東の2方向は
生産緑地になっており、
とても開放的な土地です。
間口は2mと広くはありませんが
小さい車なら駐車可能です。



建物参考プラン 3LDK

木造3階建 延床面積：109.92㎡
建物参考価格：2,100万円(税込)
土地+建物参考価格：4,680万円(税込)
※外構工事、地盤調査、地盤改良工事、給排水工事別途要



建物フリープラン 専用住宅・アパートに最適

【物件概要】 所在：川崎市高津区下作延5丁目 地積：76.89㎡
地目：宅地 用途地域：第一種中高層住居専用地域
建ぺい率：60% 容積率：160% 現況：更地
接道：南西側4m公道に2m接する 柏倉建設(株)建築条件付

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、
早期成約のお手伝いをします

私どもに
おまかせ
ください!!

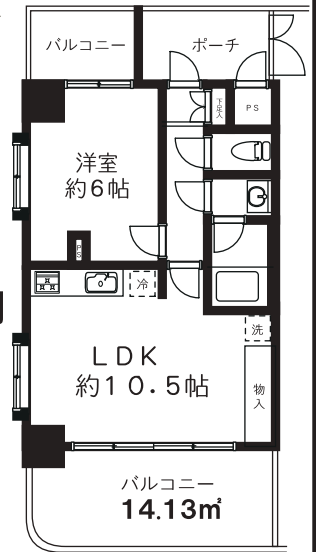


NEW! 売マンション

エクセルシオール港区海岸
JR線
浜松町駅徒歩12分
ゆりかもめ線
日の出駅徒歩2分

1LDK 2,980万円

【物件概要】
所在：港区海岸2丁目
専有面積：35.79㎡
建物構造：RC造10階建2階部分
築年月：平成10年6月
管理費等：13,800円/月
現況：空家 引渡：残金決済後即



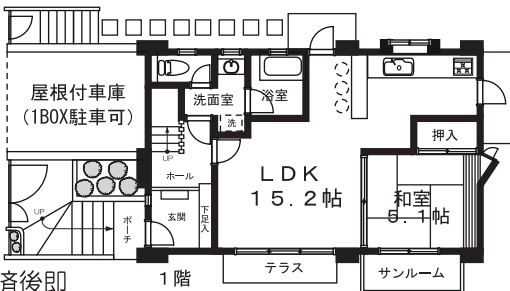
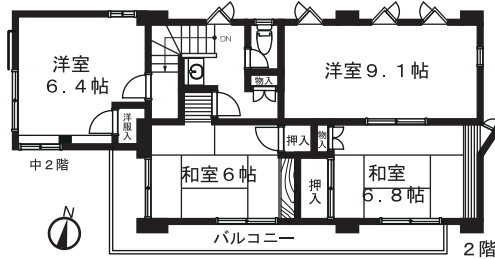
鉄筋コンクリート造戸建

5LDK

2,580万円

土地：165.38㎡
建物：122.56㎡

閑静な住宅街 日当たり良好
南側に広いお庭 地下倉庫あり



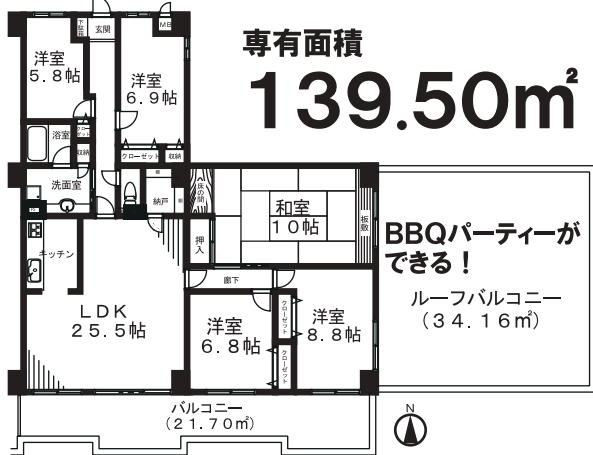
【物件概要】 所在：川崎市宮前区菅生3丁目
交通：溝の口駅バス18分「菅生三丁目」停歩4分
土地：165.38㎡ 建物：122.56㎡
構造：鉄筋コンクリート造2階建（一部木造）
築年月：昭和52年8月（平成6年12月増築）
用途地域：第一種低層住居専用地域
建ぺい率：50% 容積率：80%
接道：東側4.5m公道 現況：空家 引渡：残金決済後即

中古マンション 5LDK

2,980万円

外国サイズの広さ!

専有面積
139.50㎡



コスモ梶ヶ谷グランヒルズ

一般的なマンションの2戸分の広さ!
東側3室は間仕切り壁を取りはらい、
約30帖の大きなスペースに
改造することも可能です。
住居に隣接したアトリエとして
お仕事に、趣味に使えます!

担当：佐藤より



【物件概要】
所在：川崎市宮前区梶ヶ谷
交通：「梶ヶ谷」駅バス10分「山下」停歩6分
専有面積：139.50㎡ バルコニー：21.70㎡
ルーフバルコニー：34.16㎡（使用料1,230円/月）
築年月：平成2年7月 現況：空家
建物構造：RC造7階建4階部分
管理費等：49,500円/月
引渡：残金決済後即

登記 すずらんリーガルオフィス



代表 藤原香奈 司法書士

すずらんの花言葉は
「幸福の再来」です。

女性司法書士ならではの
丁寧な対応で、専門的な
内容も分かりやすく説明。
ふたたびあわせが訪れ、
皆様の明日が美しく咲き
ますように、全力でお手伝
いします。

法津

武蔵小杉 あおば法律事務所



代表 長谷山尚城 弁護士

「町のお医者さん」的な
法律事務所

弁護士の堅いイメージを
壊し、何でも気軽に相談
できる新しいタイプの法律
事務所です。

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>