

2017年11月・不動産

## 物件に動きが できています！

店長・佐藤 和典



嬉しいことに10月はほぼ毎日違う物件の査定依頼をうけ、調査に次ぐ調査の日々となりました。戸建、マンション、土地そしてビルなどの事業用物件まで…。1か月間にこれほどの量の査定をこなしたのは初めてです！

不動産はひとつとして同じものがないので、毎回新しい発見や気づきがあり、私にとって査定業務は勉強になる良い機会になっています。

査定をただで、実際に売買のご依頼をいただけるかはわかりませんが、例年春にかけて不動産市場が活発になる時期なので、今後がたいへん楽しみです。

勉強といえば、先月この欄にも書いた弊社グループ社員らの宅建試験ですが、猛勉強の甲斐あって複数が合格予想圏内にいるようです！こちら12月の合格発表が楽しみです！

**査定など不動産売買に関するご相談は  
お気軽にお申し付けください**

## ご希望条件を登録してください

左欄にも書きましたが、査定依頼が増えています。当然、査定・調査は秘密厳守で進めていますが、いざ売却となった場合に、いち早く物件情報をお伝えしているのは、弊社に「希望条件ご登録」をなさっているお客様です。弊社ホームページの登録フォームをはじめ、ご来店やお電話でも受付しております。よい「ご縁」がありますように！

希望条件登録は

<http://www.bird-i.co.jp> からどうぞ！

## 争<sup>そ</sup>続を避けるため

### 相続を考えた査定をしましょう

まだまだ元気だ！大丈夫！と思っても、突然の病に倒れたり、急に判断能力を失うかもしれません！！

### 転ばぬ先の杖

資産整理や遺産分割のための査定依頼を多くいただくようになってきております。「終活」ブームの昨今、お元気なうちから相続準備を始める方が増えています。

我が家の資産はどれくらいあって、相続の際に税金がかかるのか知っておくことは大切です。

当社では遺産分割協議にも役立つ不動産の査定業務を承ります。査定費用など、詳細に関しては当社スタッフにお問い合わせください。

**査定依頼受付中!!**

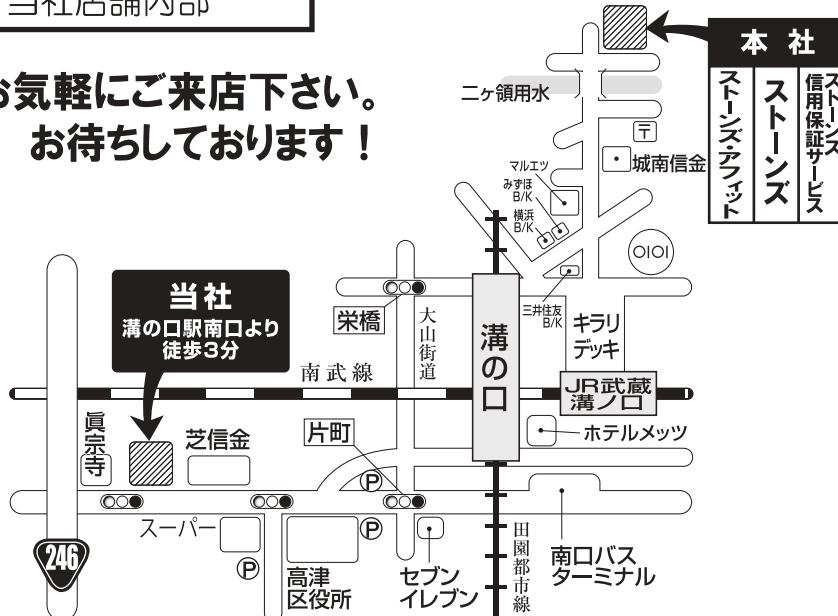


当社店舗内部



当社店舗外観

お気軽にご来店下さい。  
お待ちしております！



Ⓟ=当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

# 無駄なもう 負動産は持たない!!

価値があるのか  
持っていて得なのか  
それとも損なのか!?

膨大な固定資産税  
維持・管理費を払い続ける!?

## 全国の 不動産を査定売却!!

10月にご売却依頼をいただいていた  
伊豆のリゾートマンションが  
無事にご成約となりました!!

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(1)第29023号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>