

## エクセルシオール港区海岸

JR線  
**浜松町駅徒歩12分**  
 ゆりかもめ線  
**日の出駅徒歩2分**

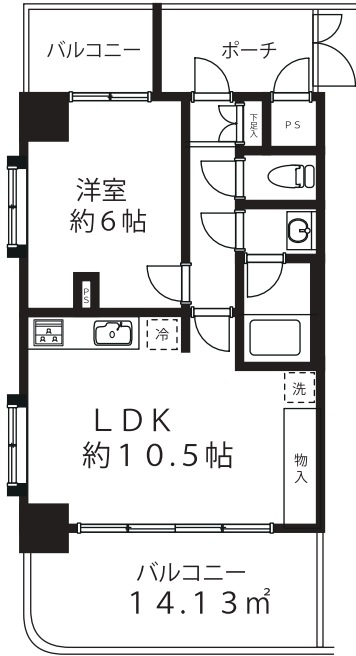
**PRICE DOWN!!**

**1LDK 2,780万円**

**2階 南西角住戸**

日当たり・通風良好  
 お部屋から海が見えます！

**ルームクリーニング済！**



【物件概要】

所在：港区海岸2丁目 専有面積：35.79㎡  
 建物構造：RC造10階建2階部分 築年月：平成10年6月  
 管理費等：13,800円/月 現況：空家 引渡：残金決済後即

## 東急ドエルアルス弦巻

田園都市線  
**桜新町駅徒歩12分**  
 世田谷線  
**上町駅徒歩9分**

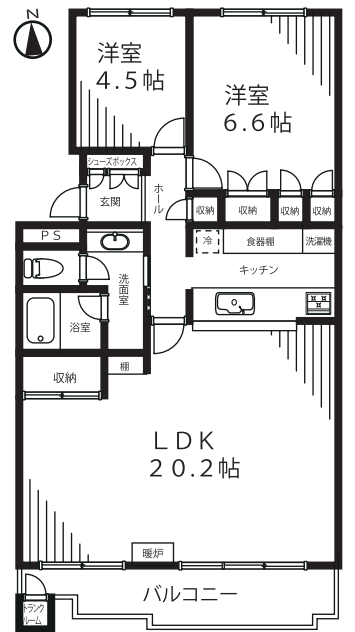
**2LDK 4,980万円**

平成16年リフォーム歴あり

**閑静な住宅地内**

暖炉のあるお洒落な内装  
 エレベーター停止階

**3階部分**



【物件概要】

所在：世田谷区弦巻4丁目 専有面積：70.44㎡  
 建物構造：RC造5階建3階部分 築年月：昭和54年8月  
 管理費等：32,980円/月 現況：空家 引渡：残金決済後即

## 売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、  
 早期成約のお手伝いをします

私どもにおまかせください!!!



**売地 2,580万円**

第一種低層住居専用地域  
 閑静な住宅地内  
 地型良好 日当たり良好

道路より敷地が2m高く、  
 プライバシーを守る間取で  
 計画できます



【物件概要】 所在：川崎市宮前区菅生3丁目 交通：溝の口駅バス18分「菅生三丁目」徒歩4分  
 土地：165.38㎡ 用途地域：第一種低層住居専用地域 建ぺい率：50% 容積率：80%  
 地目：宅地 接道：東側4.5m公道 現況：上物あり 引渡：残金決済後即

## すべてのお客様を私(佐藤)が担当します

溝の口で不動産売買の営業として働いて20年超、  
 大手不動産仲介業者の営業マンならば数度の転職  
 を経験する年数ですが、私はずっとこの場所で働  
 いてまいりました。

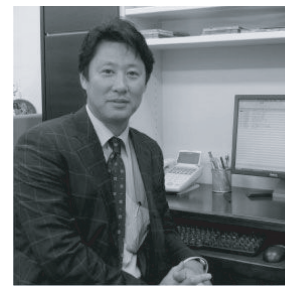
今までにご購入やご売却をお手伝いしたお客様は  
 500人前後。今でも季節の挨拶状等をお送りし、  
 様子をお伺いしています。

取引が終わってもずっと私が  
 お客様の担当です。ご安心して、  
 今後も佐藤をご指名ください。



## 税務 猪本会計事務所

「不動産税務」の  
 スペシャリスト



所長 猪本浩二郎税理士

不動産会社のクライアント  
 を多数持ち、不動産関連  
 の税務に精通した税理士。  
 一般のお客様目線の的確  
 なアドバイスが信条です。

## コスモ梶ヶ谷グランヒルズ

**2,980万円**

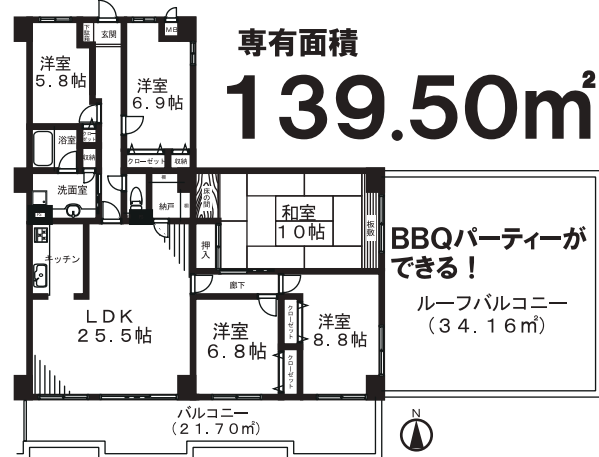
この広さを自由にお使いください!

**外国サイズの広さ!**

**5LDK**

一般的なマンションの2戸分の広さ!  
 東側3室は間仕切り壁を取りはらい、  
 約30帖の大きなスペースに  
 改造することも可能です。  
 住居に隣接したアトリエとして  
 お仕事に、趣味に使えます!

担当：佐藤より



【物件概要】

所在：川崎市宮前区梶ヶ谷  
 交通：「梶ヶ谷」駅バス10分「山下」徒歩6分  
 専有面積：139.50㎡ バルコニー：21.70㎡  
 ルーフバルコニー：34.16㎡ (使用料1,230円/月)  
 築年月：平成2年7月 現況：空家  
 建物構造：RC造7階建4階部分  
 管理費等：49,500円/月  
 引渡：残金決済後即

## 法律 武蔵小杉

あおば法律事務所

「町のお医者さん」的な  
 法律事務所



代表 長谷山尚城 弁護士

弁護士の堅いイメージを  
 壊し、何でも気軽に相談  
 できる新しいタイプの法律  
 事務所です。

\*取引態様：媒介

\*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。

\*図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買  
 専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(1)第29023号  
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

**044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>