

NEW!
初公開!

売地 高津駅徒歩1分

土地価格 **10,980**万円

二子新地駅徒歩8分 溝の口駅徒歩12分

建築条件なし

店舗・事務所・共同住宅・
専用住宅・二世帯住宅等
多様な用途に最適!

土地面積 **145.24m²** (43.9坪)

滅多に売りに出ない場所です。
高津駅からは雨の日でもほとんど
濡れずにたどり着けます。
東南角地で日当たりがよい
のが最大の特徴です。
専用住宅・アパート併用
住宅などに最適です



担当:佐藤より



南道路

日当たり良好
広い間口(約15m)
東側水路・道路
開放感があります

【物件概要】

所在:川崎市高津区二子4丁目 土地:145.24m² 用途地域:第一種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:160%
 接道:南側4m公道 現況:駐車場 引渡:平成30年5月予定
 備考:セットバック部(5.72m²)別 確定測量前につき地積に増減の可能性あり

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、
早期成約のお手伝いをします

私ども
おまかせ
ください!!



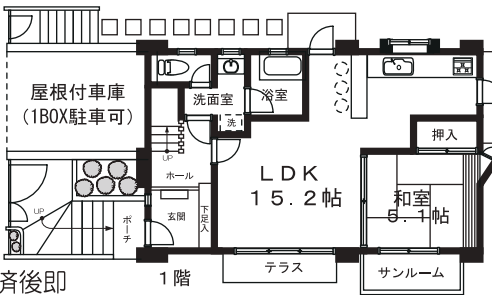
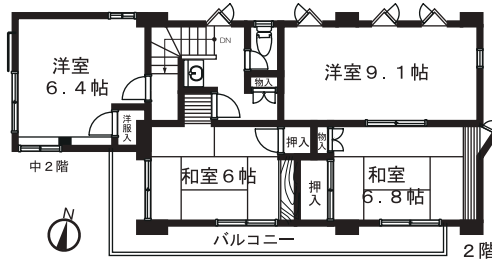
鉄筋コンクリート造戸建

5LDK

2,580万円 土地:165.38m² 建物:122.56m²

閑静な住宅街 日当たり良好
南側に広いお庭 地下倉庫あり

【物件概要】 所在:川崎市宮前区菅生3丁目
 交通:溝の口駅バス18分「菅生三丁目」徒歩4分
 土地:165.38m² 建物:122.56m²
 構造:鉄筋コンクリート造2階建(一部木造)
 築年月:昭和52年8月(平成6年12月増築)
 用途地域:第一種低層住居専用地域
 建ぺい率:50% 容積率:80%
 接道:東側4.5m公道 現況:空家 引渡:残金決済後即

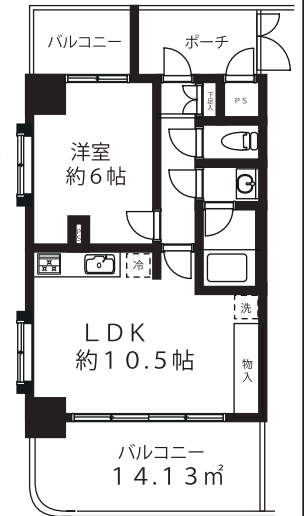


**エクセルシオール
港区海岸**

JR線
浜松町駅徒歩12分
ゆりかもめ線
日の出駅徒歩2分

1LDK 2,780万円

2階 南西角住戸
お部屋から海が見えます!
ルームクリーニング済!



【物件概要】

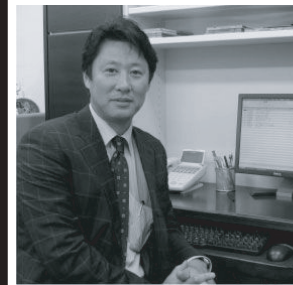
所在:港区海岸2丁目 専有面積:35.79m²
 建物構造:RC造10階建2階部分 築年月:平成10年6月
 管理費等:13,800円/月 現況:空家 引渡:残金決済後即

税務

猪本会計事務所

「不動産税務」の
スペシャリスト

不動産会社のクライアント
を多数持ち、不動産関連
の税務に精通した税理士。
一般のお客様目線の的確
なアドバイスが信条です。



所長 猪本浩二郎税理士

コスモ梶ヶ谷グランヒルズ

5LDK

2,980万円

この広さを自由にお使いください!

外国サイズの広さ!

専有面積
139.50m²

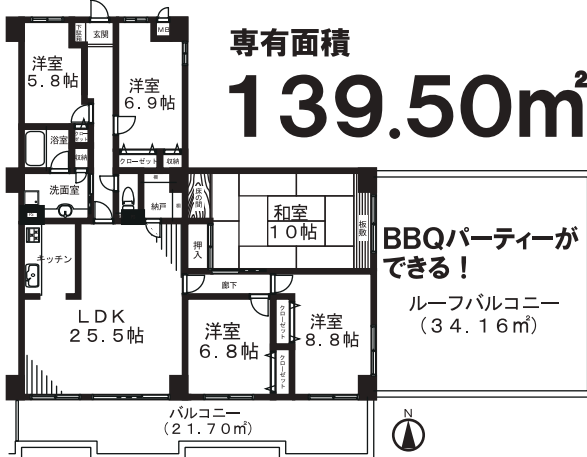
一般的なマンションの2戸分の広さ!
東側3室は間仕切り壁を取りはらい、
約30帖の大きなスペースに
改造することも可能です。
住居に隣接したアトリエとして
お仕事に、趣味に使えます!

担当:佐藤より



【物件概要】

所在:川崎市宮前区梶ヶ谷
 交通:「梶ヶ谷」駅バス10分「山下」徒歩6分
 専有面積:139.50m² バルコ:21.70m²
 ルーフバルコ:34.16m²(使用料1,230円/月)
 築年月:平成2年7月 現況:空家
 建物構造:RC造7階建4階部分
 管理費等:49,500円/月
 引渡:残金決済後即



*取引態様:媒介

*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。

*図面等が現況と異なる場合は現況優先

不動産 売買専門店 バード

「ずっとこのお店で」

今後もこのお店で、廃業する
まで皆さまを担当させていた
だきます!

不動産売買に関するご相談
は、お気軽にどうぞ!



店長 佐藤 和典

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>