

# 売却物件 お任せください

仲介営業のお客様ご案内で多くの物件を見ておりますが、売地は雑草が生え放題、空家はホコリだらけ、虫や小動物の死骸（本当です!）があることも・・・。  
売却の委任を受けた業者の姿勢どころかモラルまで疑うような物件があります。  
案内されたお客様が不快になるだけでなく、売主様にもたいへんな損失です。

## バードはスムーズな売却に向けて・・・

- ①現地見回ります！（遠隔地・居住中物件を除く）  
1週間に1回以上現地を訪れ、良好な状態を保ちます。
- ②デコります！（遠隔地・居住中物件を除く）  
空家にはレースのカーテンや装飾小物を設置し、モデルルームのような演出をします。  
内覧者の気分も盛り上がります！
- ③ネット利用します！  
弊社ホームページをはじめ、不動産検索サイトに物件情報を掲載して幅広く集客します。
- ④問題解決します！  
私道持分など、近隣との権利関係の問題を修復し、物件の持つ魅力をUPさせます。

毎月約7,000部発行の本紙をはじめ、早期売却のお手伝いをいたします。  
ご売却はぜひバードにお任せください!!



## ホームページは最新情報を**毎日更新**

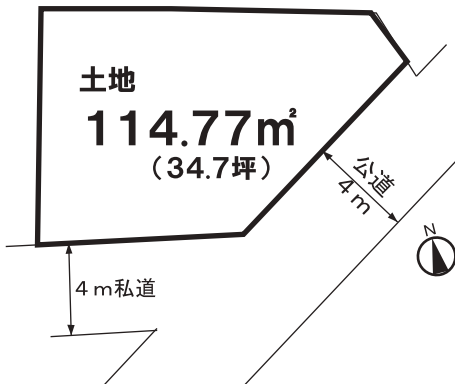
<http://www.bird-i.co.jp>

※ほぼすべての物件が  
グーグルマップで確認できます

**売地** 土地価格 **4,360** 万円

**武蔵新城駅徒歩20分**  
武蔵小杉駅・溝の口駅行バス便あり

**南道路に面する角地**  
**日当たり良好**

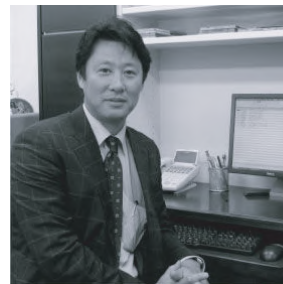


**多摩川に近く、住環境良好**  
お散歩、レジャー、スポーツなどを楽しめます！

建物プランもご相談ください  
**分割購入相談可**

【物件概要】 所在：川崎市高津区下野毛3丁目 交通：武蔵小杉バス9分徒歩6分  
地積：114.77㎡ 地目：畑 用途地域：準工業地域 建ぺい率：60% 容積率：160%  
接道：南東側4m公道 セットバック部分別 南側私道使用承諾あり 分割販売相談

## 税務 猪本会計事務所



所長 猪本浩二郎税理士

「不動産税務」の  
スペシャリスト

不動産会社のクライアントを多数持ち、不動産関連の税務に精通した税理士。一般のお客様目線の的確なアドバイスが信条です。

## 法津 武蔵小杉 あおば法律事務所



代表 長谷山尚城 弁護士

「町のお医者さん」的な  
法律事務所

弁護士の堅いイメージを壊し、何でも気軽に相談できる新しいタイプの法律事務所です。

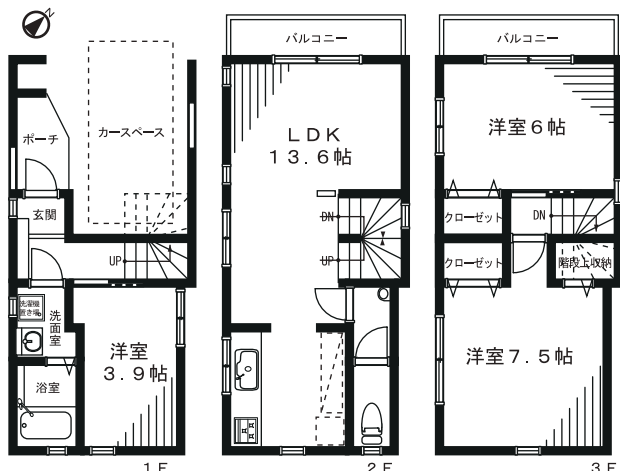
## 売主直売 新築戸建 全2棟 完成済!! A棟・B棟共 3,680 万円 (税込)

**中野島駅徒歩12分 フラット35対応**  
駅から平坦で歩けます スーパー「いなげや」まで約250m

**前面5m公道**  
車庫入れ簡単です！

**リビング 床暖房** ぽか ぽか

**カップボードつき**  
**2階にも洗面台あり**



B号棟 木造3階建 85.84㎡(車庫面積含む) 3LDK

【物件概要】 所在：川崎市多摩区生田2丁目  
土地：A 45.42㎡、B 47.00㎡  
建物：A 91.47㎡、B 85.84㎡  
構造：木造3階建 完成：平成28年12月  
建築確認No.：KBI-KAW16-10-0697他

## 登記 すずらんリーガルオフィス



代表 藤原香奈 司法書士

すずらんの花言葉は  
「幸福の再来」です。

女性司法書士ならではの丁寧な対応で、専門的な内容も分かりやすく説明。ふたたびしあわせが訪れ、皆様の明日が美しく咲きますように、全力でお手伝いします。

平成29年もスタッフ一同 がんばります！  
今年もよろしくお祈りします!!



店長：佐藤和典

撮影担当：渡邊晃子

事務：椎野早苗

査定部長：三宅啓一

\*取引態様：売主表記のない物件は媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*現況と異なる場合は現況優先

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(1)第29023号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>