



2017年4月・不動産

現場100回

店長・佐藤 和典

以前ご購入いただいたお客様から、いくつもの査定や売却のご依頼をいただきました。また佐藤をご指名をいただき、たいへんうれしく思っています。ご期待にそえるよう、ますますがんばってまいります。

売却の委任を受けても、中にはご成約までに時間がかかる物件もあります。そんな時は何度も現地に足を運んで、物件から受ける感覚を大切にしています。

刑事ではありませんが、「現場100回」を心がけています。これだけ足を運べば、必ず見えてくるものがあり、今後の販売活動をどのように展開していけばよいかを考えることができます。現場に通うことで、その物件の本質を見つけられるよう、日々努力しています。

**物件ごとに長所は異なります。
それぞれの魅力をアピールして
早期のご成約に繋げていきます！**

3月はこんな仕事をいただきました

- 弊社物件「生田二丁目新築戸建A号棟」ご成約。買主のA様、ありがとうございました
- 弊社専任媒介の下野毛三丁目売地全2区画が相次いでご成約。売主様、買主様、仲介業者様、ありがとうございました。
- 平成26年にマンションご購入のお客様から海外転勤に伴う売却のご相談。売却の委任をいただき、現在売却に向け活動中。
- 飛び込みでご来店のお客様に物件ご紹介。メールなどで情報をお送りし、複数の物件を現地ご案内。引き続きお探しています。
- 約20年前に横浜市のマンションをご購入のお客様から売却のご依頼をいただきました。
- 約5年前に収益物件をご購入のお客様から手持ち物件の売却ご依頼をいただきました。裏面にて収益マンションをご紹介しています！
- 田舎暮らしを始めた弊社社長の知り合いのお客様から、川崎市の自宅マンション査定と売却依頼をいただきました。がんばります！

その他さまざまな
売買案件も承ります！

etc.etc...

ありがとうございます



当社店舗外観

物件買い取ります!!

近所の人に知られたくない、早期に換金したい等々… 一般に売り出したいかたはご相談下さい。物件の大小は問いません。お気軽にご連絡下さい！（秘密厳守）

無駄なもう負動産は持たない!!

価値があるのか
持っていて得なのか
それとも損なのか!?

膨大な固定資産税
維持・管理費を払い続ける!?

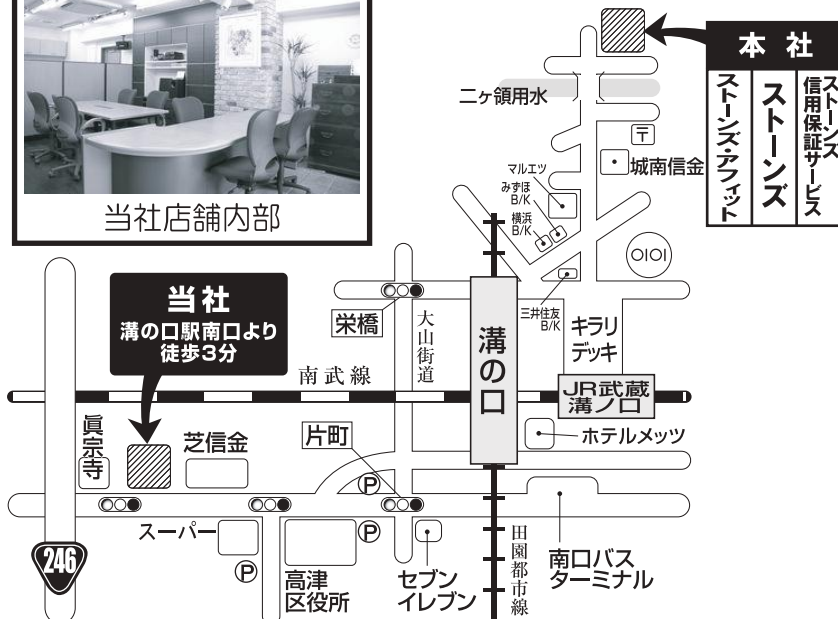
全国の不動産を査定売却!!

誰も住んでいない実家、
使われなくなった工場、作業場、
別荘、旅館、ペンション、農地など
地方の物件も査定します!

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております!



当社店舗内部



Ⓟ=当社には駐車場がありません。お車で越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>