

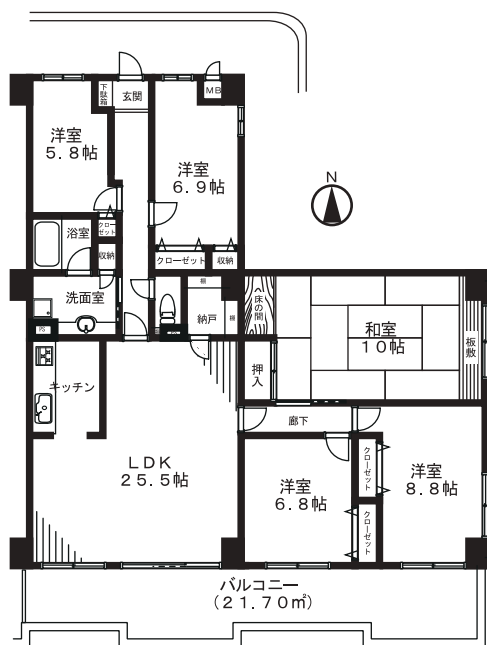
**NEW!** 中古マンション **5LDK** コスモ梶ヶ谷グランヒルズ **4,080** 万円

**外国サイズの広さ!**

専有面積: **139.50m<sup>2</sup>**

バルコニー(21.70m)、ルーフバルコニー(34.16m)付

- **広い! 25.5帖のLDK**  
お友達をたくさん呼んでホームパーティー!
- **床の間のある10帖の和室**  
和風な暮らしを楽しめる 客間にも最適!
- **東南角の主寝室8.8帖**  
朝日が差し込み、快適な目覚めを!
- **20帖大のルーフバルコニー**  
BBQが楽しめます きれいな日の出も見える!
- **南向きのワイドバルコニー**  
3室に面しています 洗濯物もたくさん干せる!



高台にあるため、地平線から太陽が昇る感動的なシーンをご覧になれます。夜は東京タワー、スカイツリー、羽田を離着陸する航空機のライトが繋がって、首都圏の空間を感じることが出来ます。

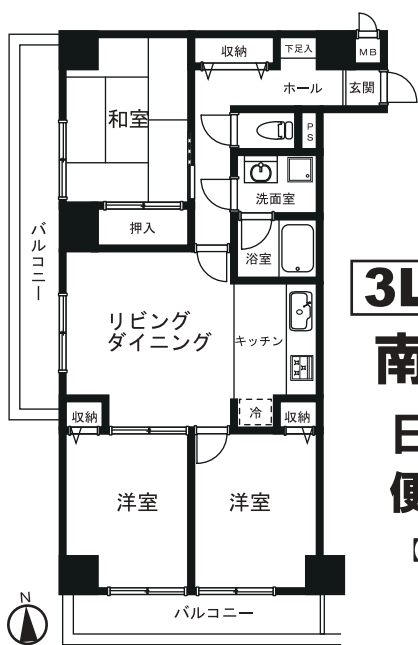


担当: 佐藤より

BBQパーティーができる!

ルーフバルコニー (34.16m<sup>2</sup>)

【物件概要】  
所在: 川崎市宮前区梶ヶ谷  
交通: 「梶ヶ谷」駅バス10分  
「山下」停歩6分  
専有面積: 139.50m<sup>2</sup>  
バルコニー面積: 21.70m<sup>2</sup>  
ルーフバルコニー面積: 34.16m<sup>2</sup>  
(使用料1,230円/月)  
築年月: 平成2年7月  
建物構造: RC造7階建4階部分  
現況: 居住中 引渡: 相談  
管理費等: 49,500円/月



オーナーチェンジ **中古マンション**

PRICE DOWN!! **1,795** 万円

小田急線 **生田駅徒歩4分**

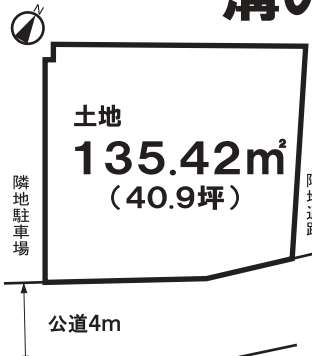
**3LDK** ライオンズマンション生田  
南西角住戸 2面バルコニー

日当たり良好  
便利な立地

年収: 168万円  
利回り: 9.35%

【物件概要】  
所在: 川崎市多摩区生田6丁目 専有面積: 65.88m<sup>2</sup>  
築年月: 昭和59年11月 建物構造: RC造6階建3階部分  
現況: 賃貸中 管理費等: 26,320円/月 引渡: 相談

**溝口5丁目** 土地 **9,060** 万円  
**売地** 高津駅徒歩8分  
溝の口駅徒歩12分



**南道路** 建物フリープラン

閑静な住宅地内  
日当たり良好  
ご希望の間取りで建築  
2世帯住宅、  
共同住宅にも最適

分割購入相談可

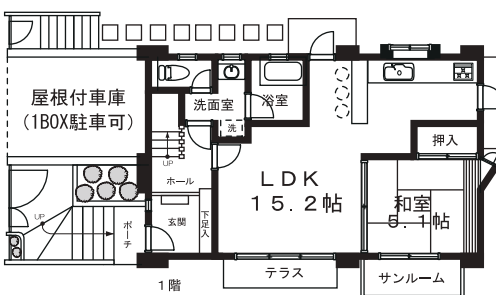
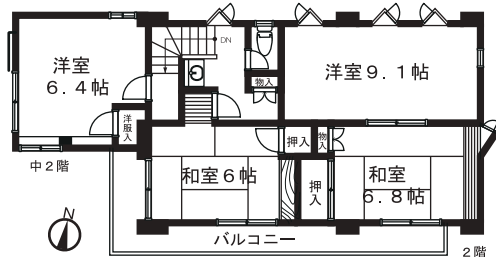
【物件概要】 所在: 川崎市高津区溝口5丁目 地積: 135.42m<sup>2</sup>  
地目: 宅地 用途地域: 第一種住居地域 建ぺい率: 60%  
容積率: 160% 接道: 南側4m公道 セットバック部分別  
現況: 更地 引渡日: 即 備考: 柏倉建設(株)建築条件付

**RC造戸建 5LDK**

PRICE DOWN!! 土地: 165.38m<sup>2</sup>  
**2,780** 万円 建物: 122.56m<sup>2</sup>

閑静な住宅街 日当たり良好  
南側に広いお庭 地下倉庫あり

【物件概要】 所在: 川崎市宮前区菅生3丁目  
交通: 溝の口駅バス18分「菅生三丁目」停歩4分  
土地: 165.38m<sup>2</sup> 建物: 122.56m<sup>2</sup>  
構造: 鉄筋コンクリート造2階建(一部木造)  
築年月: 昭和52年8月(平成6年12月増築)  
用途地域: 第一種低層住居専用地域  
建ぺい率: 50% 容積率: 80%  
接道: 東側4.5m公道 現況: 空家 引渡: 即可



**売主直売 新築戸建 3LDK**  
中野島駅徒歩12分 **完成済!!**



【物件概要】 所在: 川崎市多摩区生田2丁目  
土地: 47.00m<sup>2</sup> 建物: 85.84m<sup>2</sup> 構造: 木造3階建  
完成: 平成28年12月完成済 引渡: 即可  
建築確認No.: KBI-KAW16-10-0697

**売却物件募集しています**

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



\*取引態様: 売主表記のない物件は媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*現況と異なる場合は現況優先



ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(1)第29023号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>