

# 中古マンション 5LDK コスモ梶ヶ谷グランヒルズ

4,080万円

外国サイズの広さ!  
専有面積: 139.50㎡  
バルコニー(21.70㎡)、ルーフバルコニー(34.16㎡)付

- 広い! 25.5帖のLDK  
お友達をたくさん呼んでホームパーティー!
- 床の間のある10帖の和室  
和風な暮らしを楽しめる 客間にも最適!
- 東南角の主寝室8.8帖  
朝日が差し込み、快適な目覚めを!
- 20帖大のルーフバルコニー  
BBQが楽しめます きれいな日の出も見える!
- 南向きのワイドバルコニー  
3室に面しています 洗濯物もたくさん干せる!



この広さを  
自由にお使い  
ください!

高台にあるため、地平線から太陽が昇る感動的なシーンをご覧になれます。夜は東京タワー、スカイツリー、羽田を離着陸する航空機のライトが繋がって、首都圏の空間を感じることが出来ます。

担当: 佐藤より



【物件概要】

所在: 川崎市宮前区梶ヶ谷  
交通: 「梶ヶ谷」駅バス10分  
「山下」徒歩6分  
専有面積: 139.50㎡  
バルコニー面積: 21.70㎡  
ルーフバルコニー面積: 34.16㎡  
(使用料1,230円/月)  
築年月: 平成2年7月  
建物構造: RC造7階建4階部分  
現況: 空家 引渡: 残金決済後即  
管理費等: 49,500円/月

BBQパーティーが  
できる!

ルーフバルコニー  
(34.16㎡)

## 売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



## お住まいのリフォーム等 ご相談ください。

お使いにならない古家の解体や古いブロック塀の積み替えなど大きな工事から、壁紙の貼替やお風呂、トイレの手すり取付けなどの小さな修繕まで承ります。長くお住まいになる大切なお家のメンテナンスは重要です。どうぞお気軽にご相談ください。

まめなメンテナンスで  
快適な暮らしを!

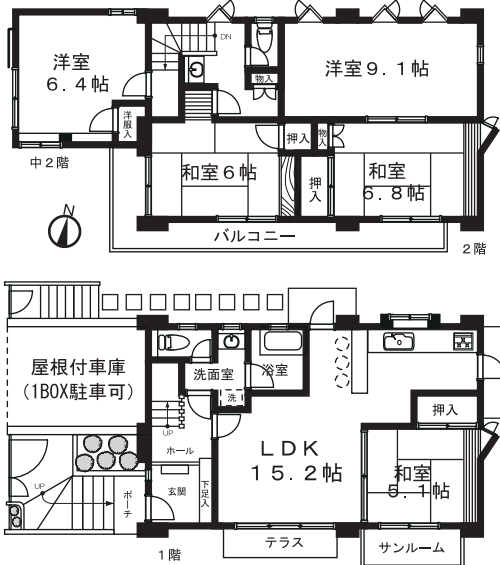


## RC造戸建 5LDK

2,780万円 土地: 165.38㎡ 建物: 122.56㎡

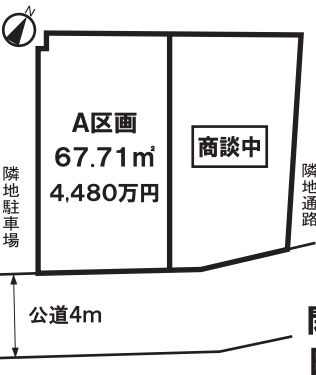
閑静な住宅街 日当たり良好  
南側に広いお庭 地下倉庫あり

【物件概要】 所在: 川崎市宮前区菅生3丁目  
交通: 溝の口駅バス18分「菅生三丁目」徒歩4分  
土地: 165.38㎡ 建物: 122.56㎡  
構造: 鉄筋コンクリート造2階建(一部木造)  
築年月: 昭和52年8月(平成6年12月増築)  
用途地域: 第一種低層住居専用地域  
建ぺい率: 50% 容積率: 80%  
接道: 東側4.5m公道 現況: 空家 引渡: 残金決済後即



## 売地 溝口5丁目

高津駅徒歩8分  
溝の口駅徒歩12分



A区画土地価格  
4,480万円

建築条件なし  
お好きなハウスメーカーで建築可

南道路  
閑静な住宅地内  
日当たり良好

【物件概要】 所在: 川崎市高津区溝口5丁目 地積: 67.71㎡  
地目: 宅地 用途地域: 第一種住居地域  
建ぺい率: 60% 容積率: 160%  
接道: 南側4m公道 セットバック部分別  
現況: 更地 引渡日: 残金決済後即



建物参考プラン 4LDK

木造3階建 延床面積: 115.02㎡  
建物参考価格: 2,200万円(税込)  
土地+建物参考価格: 6,680万円(税込)

## 売主直売 新築戸建 3LDK

中野島駅徒歩12分 完成済!!



PRICE DOWN!!

B棟 3,380万円 (税込)  
前面5m公道  
フラット35

リビング  
床暖房

【物件概要】 所在: 川崎市多摩区生田2丁目  
土地: 47.00㎡ 建物: 85.84㎡ 構造: 木造3階建  
完成: 平成28年12月完成済 引渡: 残金決済後即  
建築確認No.: KBI-KAW16-10-0697

\*取引態様: 売主表記のない物件は媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*現況と異なる場合は現況優先

売買  
専門

ストーンズ・グループ  
株式会社 バード

神奈川知事(1)第29023号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

ホームページは最新情報を毎日更新 http://www.bird-i.co.jp