

2017年7月・不動産

詐欺まがいの 電話・手紙に注意!

店長・佐藤 和典



「ストーンズ便り」と合わせて毎月バードがこのDMを皆さまにお送りして8年以上になります。本紙には「全国の不動産を査定・売却します」と記載しているため、遠隔地の土地や別荘のご売却相談をたくさんいただいています。

「実のところ多くのご相談案件が原野や山林等で、残念ながら実際には売却が困難なものがほとんどです。

最近になって地方の物件を買い取るという業者からの連絡があったと数名のオーナー様から伺いました。あるオーナー様は半信半疑でおられたため、私が代理人として買取業者にコンタクトをとるよう依頼を受けました。

オーナー様は物件の処分をご希望でしたので、不動産業者という立場を明かした上で、「弊社は間に入らないので買取ってくれるか」と訊ねたところ、もう買取は行っていないとの回答でした。

マスコミでも報道されていますが、手持ちの不動産を買い取り、新たなローンを組ませて別の物件を買わせる詐欺まがいの営業が横行しています。このような電話や手紙を受け取っても相手にしないか、私どもに一度ご相談ください。

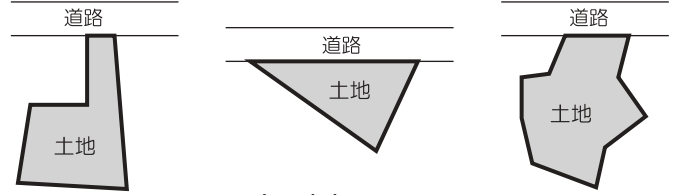
くれぐれもご注意ください

6月号佐藤錦プレゼントクイズの回答

答えは「さくらんぼ」テレビでした。

正解者の中から抽選の結果、5名様に旬の佐藤錦をお送りしました。皆様のご応募、ありがとうございました。

狭小宅地や形のよくない土地の建築 コンサルティングします!!



土地にもいろいろな個性があります! 見た目が良くなくても、その魅力を100%生かしてあげると素敵な建物が計画できるかもしれません! まずはお気軽にご相談ください。

注文建築承ります



建売住宅では個性がない、自分の希望が実現できないなど感じているお客様には、注文建築をお勧めします。注文建築では打ち合わせが多くなるなど、費用がかさむのが一般的で、二の足を踏むお客様も多いですが、当社では担当の佐藤が初期段階のプランニングをご提案することで経費を抑えることができます。また当社が提携する工務店への引継ぎもスムーズに行いますので安心です。



当社店舗外観

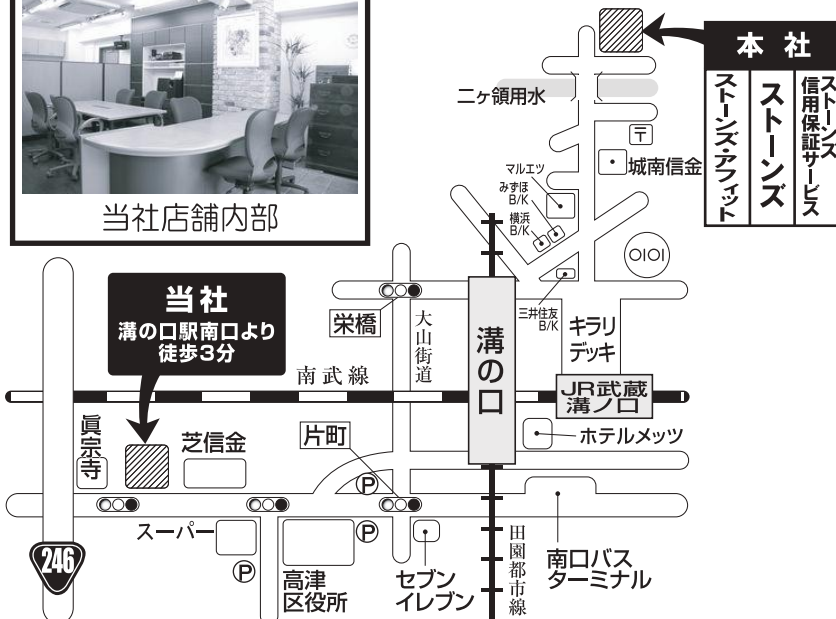
物件買い取ります!!

近所の人に知られたくない、早期に換金したい等々... 一般に売り出したいかたはご相談下さい。物件の大小は問いません。お気軽にご連絡下さい!(秘密厳守)



当社店舗内部

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております!



Ⓟ=当社には駐車場がありません。お車で越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

無駄なもう 負動産は持たない!!

価値があるのか
持っていて得なのか
それとも損なのか!?

膨大な固定資産税
維持・管理費を払い続ける!?

全国の 不動産を査定売却!!

誰も住んでいない実家、
使われなくなった工場、作業場、
別荘、旅館、ペンションなど
地方の物件も査定します!

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

ホームページは最新情報を毎日更新 <http://www.bird-i.co.jp>