

売地 溝口5丁目

土地価格 **9,060** 万円

分割購入相談可

高津駅徒歩8分
溝の口駅徒歩12分

南道路

閑静な住宅地内
日当たり良好



住宅用地

専用住宅や2世帯住宅
賃貸併用住宅に最適

事業用地

アパート用地に最適



建築条件なし

お好きなハウスメーカーで
ご希望の間取りで建築可能

現況更地

引渡し後すぐに建築できます
建物プランをご提案します
工務店ご紹介も承ります

【物件概要】

所在：川崎市高津区溝口5丁目
地積：135.42㎡ 地目：宅地
用途地域：第一種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：160%
接道：南側4m公道に約12m接する
セットバック部分（6.51㎡）別
現況：更地 引渡日：残金決済後即

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、
早期成約のお手伝いをします

私どもにおまかせください!!



不動産の難しい業務もお引き受けします

最近では相続に関わる相談や貸家の立ち退き依頼などが
増えております。ほかにも隣接する第三者所有地を購入
したい、空家の調査をしてほしい、私道の持分を取得し
たいなど不動産に関わるご相談を不動産コンサルティング
・マスターが承ります。お気軽にご相談下さい。

任意売却

隣地購入

空き家の調査

競売相談

敷地の分割売却

相続

etc.

中古マンション 5LDK コスモ梶ヶ谷グランヒルズ 4,080 万円

この広さを自由にお使いください!

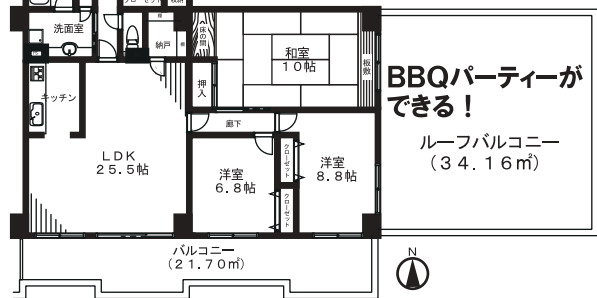
高台にあるため、地平線から太陽が昇る感動的なシーンをご覧になれます。
夜は東京タワー、スカイツリー、羽田を離着陸する航空機のライトが繋がって、首都圏の空間を感じる事が出来ます。



担当：佐藤よい

外国サイズの広さ!

専有面積：139.50㎡ バルコニー(21.70㎡)、
ルーフバルコニー(34.16㎡)付



【物件概要】

所在：川崎市宮前区梶ヶ谷
交通：「梶ヶ谷」駅バス10分「山下」停歩6分
専有面積：139.50㎡ バルコニー：21.70㎡
ルーフバルコニー：34.16㎡（使用料1,230円/月）
築年月：平成2年7月 現況：空家
建物構造：RC造7階建4階部分
管理費等：49,500円/月
引渡：残金決済後即

BBQパーティーができる!

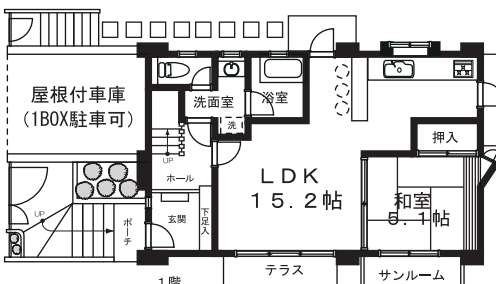
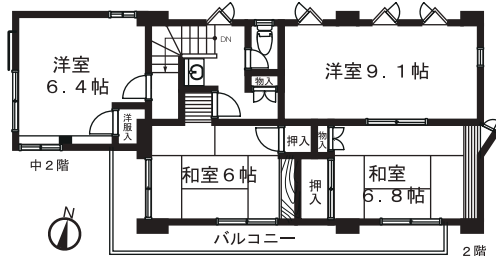
ルーフバルコニー(34.16㎡)

RC造戸建 5LDK

2,780 万円 土地：165.38㎡ 建物：122.56㎡

閑静な住宅街 日当たり良好
南側に広いお庭 地下倉庫あり

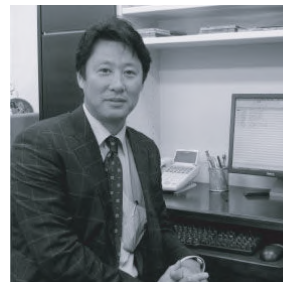
【物件概要】 所在：川崎市宮前区菅生3丁目
交通：溝の口駅バス18分「菅生三丁目」停歩4分
土地：165.38㎡ 建物：122.56㎡
構造：鉄筋コンクリート造2階建（一部木造）
築年月：昭和52年8月（平成6年12月増築）
用途地域：第一種低層住居専用地域
建ぺい率：50% 容積率：80%
接道：東側4.5m公道 現況：空家 引渡：残金決済後即



税務

猪本会計事務所

「不動産税務」の
スペシャリスト



所長 猪本浩二郎税理士

不動産会社のクライアントを多数持ち、不動産関連の税務に精通した税理士。一般のお客様目線の的確なアドバイスが信条です。

法律

武蔵小杉 あおば法律事務所

「町のお医者さん」的な
法律事務所



代表 長谷山尚城 弁護士

弁護士の堅いイメージを壊し、何でも気軽に相談できる新しいタイプの法律事務所です。

*取引態様：売主表記のない物件は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *現況と異なる場合は現況優先

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 **バード**

神奈川県知事(1)第29023号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>