

**NEW!** **売地 下作延5丁目**

津田山駅徒歩4分  
溝の口駅徒歩12分

土地 76.89㎡

土地価格 **2,580万円**

建物参考プラン 3LDK+ロフト2

木造2階建 延床面積:82.33㎡  
建物参考価格:1,700万円(税込)  
土地+建物参考価格:4,280万円(税込)

※外構工事、地盤調査、地盤改良工事  
給排水工事別途要

**建物フリープラン**  
思い思いのスタイルで  
建築できます

【物件概要】 所在：川崎市高津区下作延5丁目  
地積：76.89㎡ 地目：宅地 現況：更地  
用途地域：第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率：60% 容積率：160%  
柏倉建設(株)建築条件付

**売地 溝口5丁目**

高津駅徒歩8分  
溝の口駅徒歩12分

土地 135.42㎡  
(40.9坪)

土地価格 **8,700万円**

**PRICE DOWN!!**

**南道路**  
閑静な住宅地内  
日当たり良好  
**現況更地**  
**建築条件なし**

【物件概要】 所在：川崎市高津区溝口5丁目  
地積：135.42㎡ 地目：宅地 用途地域：第一種住居地域  
建ぺい率：60% 容積率：160% 現況：更地  
SB部分(6.51㎡)別 引渡日：残金決済後即

**売却物件募集しています**

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、  
早期成約のお手伝いをします

私どもにおまかせください!!

**RC造戸建 5LDK**

**2,780万円** 土地:165.38㎡ 建物:122.56㎡

閑静な住宅街 日当たり良好  
南側に広いお庭 地下倉庫あり

【物件概要】 所在：川崎市宮前区菅生3丁目  
交通：溝の口駅バス18分「菅生三丁目」停歩4分  
土地：165.38㎡ 建物：122.56㎡  
構造：鉄筋コンクリート造2階建（一部木造）  
築年月：昭和52年8月（平成6年12月増築）  
用途地域：第一種低層住居専用地域  
建ぺい率：50% 容積率：80%  
接道：東側4.5m公道 現況：空家 引渡：残金決済後即

**売マンション**

東急ドエルアルス弦巻

**2LDK 4,980万円**

桜新町駅徒歩12分  
上町駅徒歩9分

【物件概要】 所在：世田谷区弦巻4丁目  
専有面積：70.44㎡  
建物構造：RC造5階建3階部分  
築年月：昭和54年8月  
管理費等：32,980円/月  
現況：空家 引渡：残金決済後即

**中古マンション 5LDK**

コスモ梶ヶ谷グランヒルズ

**4,080万円**

この広さを自由にお使いください!

**外国サイズの広さ!**

専有面積:139.50㎡ バルコニー(21.70㎡)、  
ルーフバルコニー(34.16㎡)付

高台にあるため、地平線から太陽が昇る感動的なシーンをご覧になれます。  
夜は東京タワー、スカイツリー、羽田を離着陸する航空機のライトが繋がって、首都圏の空間を感じることが出来ます。

担当:佐藤より

【物件概要】 所在：川崎市宮前区梶ヶ谷  
交通：「梶ヶ谷」駅バス10分「山下」停歩6分  
専有面積：139.50㎡ バルコニー：21.70㎡  
ルーフバルコニー：34.16㎡（使用料1,230円/月）  
築年月：平成2年7月 現況：空家  
建物構造：RC造7階建4階部分  
管理費等：49,500円/月  
引渡：残金決済後即

**不動産の難しい業務もお引き受けします**

最近では相続に関わる相談や貸家の立ち退き依頼などが  
増えております。ほかにも隣接する第三者所有地を購入  
したい、空家の調査をしてほしい、私道の持分を取得し  
たいなど不動産に関わるご相談を不動産コンサルティング  
・マスターが承ります。お気軽にご相談下さい。

任意売却 隣地購入 空き家の調査  
競売相談 敷地の分割売却 相続 etc.

**法律 武蔵小杉 あおば法律事務所**

「町のお医者さん」的な法律事務所

弁護士の堅いイメージを壊し、何でも気軽に相談できる新しいタイプの法律事務所です。

代表 長谷山尚城 弁護士

\*取引態様：媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*図面等が現況と異なる場合は現況優先