

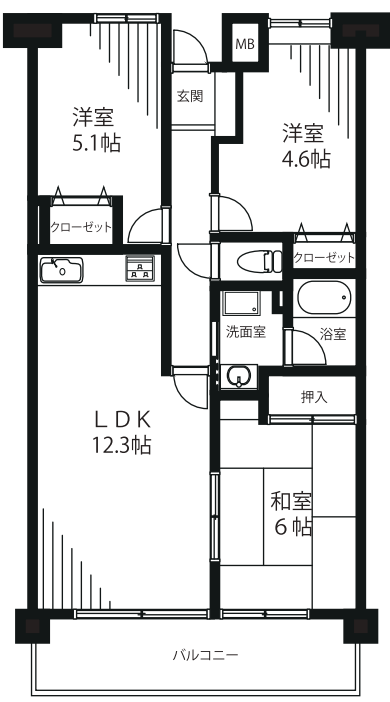
NEW! ニューウェルテラス
第2日吉B棟4階

3LDK 1,780万円

フル・リフォーム済 (平成29年12月完了)

- システムキッチン交換 (食器洗浄機付)
- ユニットバス交換 (暖房換気乾燥機付)
- 洗面化粧台交換 ●洗濯パン交換
- トイレ交換 (自動開閉式温水洗浄便座)
- LDK、居室フローリング貼替
- 全室クロス貼替 ●建具交換
- 畳、襖、障子貼替 ●網戸張替
- スイッチ、コンセント交換
- カーテンレール交換 等

南向き住戸



【物件概要】 所在：川崎市高津区蟹ヶ谷
交通：東横線日吉駅バス10分徒歩6分
専有面積：66.07㎡ 建物構造：RC造7階建4階部分 築年月：平成2年7月
管理費等：21,190円/月 現況：空家 (リフォーム済) 引渡：残金決済後即

NEW! 売地 (借地権譲渡) **3,980万円**

田園都市線
駒澤大学駅徒歩11分
桜新町駅徒歩12分

借地面積 **135.18㎡**
(41.1坪)

再建築可能 建築には制限等あり
詳細はお尋ねください

現況建物(6SDK)も状態良好、使用可能
平成23年頃 浴室・キッチン・トイレ等リフォーム歴あり

【物件概要】 所在：世田谷区弦巻2丁目
借地面積：135.18㎡ (通路部分5.6坪含) 土地権利：旧法賃借権
借地期間：20年 地代：25万円 (年払) 現況：上物あり
建物：木造瓦葺平屋建 (現況2階建) ※未登記増築部分あり
床面積：46.34㎡ (現況約100㎡) 築年月：昭和37年7月
用途地域：第一種低層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：150%
接道：東側4m私道に約1.8m接する 現況：空家 引渡：成約後約6ヶ月
備考：譲渡承諾料・名義変更料等は価格に含む

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、
早期成約のお手伝いをします



NEW! スカイハイツ広沢 **2,000万円**

田園都市線
桜新町駅徒歩4分・用賀駅徒歩9分

3階 東南角住戸

南側が桜新町駅前通りに面し
利便性の高いマンション

ご自宅用・投資用に最適



【物件概要】 所在：世田谷区桜新町2丁目
専有面積：37.17㎡ 建物構造：RC造5階建3階部分
築年月：昭和59年5月 管理費等：10,000円/月
現況：空家 (リフォーム済) 引渡：残金決済後即
備考：建物区分登記前につき専有部分面積の変更有

自主管理 **リフォーム済 2DK**

5LDK 鉄筋コンクリート造戸建

2,580万円 土地：165.38㎡
建物：122.56㎡

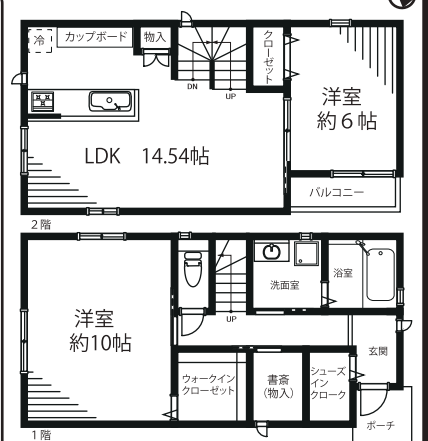
閑静な住宅街 日当たり良好
南側に広いお庭 地下倉庫あり

【物件概要】 所在：川崎市宮前区菅生3丁目
交通：溝の口駅バス18分「菅生三丁目」徒歩4分
土地：165.38㎡ 建物：122.56㎡
構造：鉄筋コンクリート造2階建 (一部木造)
築年月：昭和52年8月 (平成6年12月増築)
用途地域：第一種低層住居専用地域
建ぺい率：50% 容積率：80%
接道：東側4.5m公道 現況：空家 引渡：残金決済後即

NEW! 新築戸建 **売主直売**

4,780万円 (税込) 溝の口駅徒歩12分
津田山駅徒歩4分

部屋数が多いわりに1室が狭い、一般的な建売住宅とは一線を画した家を考えました。シューズクロークやウォークインクローゼットの収納のほかに、物置や書斎に使える小部屋を用意しました。カウンターキッチンにはお揃いのカップボード。リビングの吹抜けには化粧梁を設け、オープンでおしゃれな雰囲気を演出しています!



2LDK 2階建

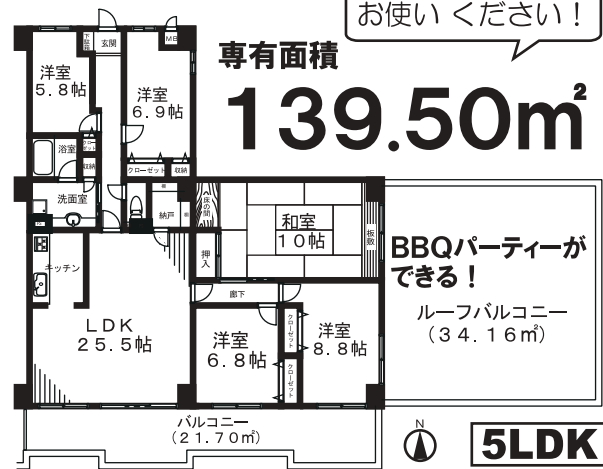
【物件概要】 所在：川崎市高津区下作延5丁目
土地：76.89㎡ 建物：78.12㎡ 構造：木造2階建
完成：平成30年5月予定 建確No.：KBI-KAW17-10-2124
用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率：60%
容積率：160% 接道：南側4m公道 現況：建築中

コスモ梶ヶ谷グランヒルズ

PRICE DOWN!! 大幅に価格改定!

2,480万円

この広さを自由にお使いください!



専有面積 **139.50㎡**

BBQパーティーができる!

5LDK

外国サイズの広さ!

一般的なマンションの2戸分の広さ!
東側3室は間仕切り壁を取りはらい、
約30帖の大きなスペースに
改造することも可能です。
住居に隣接したアトリエとして
お仕事に、趣味に使えます!

担当：佐藤 洋

【物件概要】 所在：川崎市宮前区梶ヶ谷
交通：「梶ヶ谷」駅バス10分「山下」徒歩6分
専有面積：139.50㎡ バルコニー：21.70㎡
ルーフバルコニー：34.16㎡ (使用料1,230円/月)
築年月：平成2年7月 現況：空家
建物構造：RC造7階建4階部分
管理費等：49,500円/月
引渡：残金決済後即

*取引態様：売主表示以外の物件はすべて媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先



ストーンズ・グループ
株式会社 **バード**

神奈川県知事(1)第29023号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>