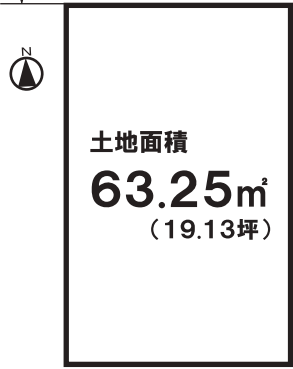


NEW! **売地** 建築条件は **ありません** **二子新地** 駅徒歩 **16分**

第三京浜川崎I.C.まで車で2分
多摩川緑地まで徒歩2分

土地価格 **2,780**万円

私道約4m



地型良好



担当より

多摩川緑地まで徒歩2分。ペットとお散歩、ランニング、サイクリング等を楽しめるほか、BBQ広場や野球グラウンドがあり、多摩川ライフをエンジョイできます。また、夏には恒例の多摩川花火大会を間近にご覧になれます。建物の間取りのご提案、工務店のご紹介なども承っております。

【物件概要】 所在：川崎市高津区北見方2丁目 土地面積：63.25㎡ 地目：宅地
土地権利：所有権 現況：上物あり（現況引渡） 用途地域：第1種中高層住居専用地域
建ぺい率：60% 容積率：160% 接道：北側4m私道 引渡：残金決済後即
備考：ほかに私道持分（216㎡×21/432）あり

売店舗事務所 **3,580**万円

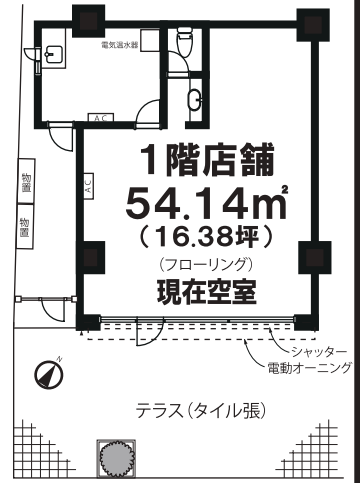
相鉄線 **天王町** 駅徒歩 **2分** 横須賀線 **保土ヶ谷** 駅徒歩 **11分**



担当より

駅前の路面店舗なので様々な業種にマッチ！以前はラーメン店として盛業していました。カフェ等飲食店をはじめ物販、不動産etc... 駅前で素敵なお店を経営しませんか？

【物件概要】 名称：藤和天王町コープ
所在：横浜市保土ヶ谷区神戸町
専有面積：54.14㎡
構造：RC造7階建1階部分
築年月：昭和56年6月
管理費等：30,370円/月（看板使用料等含む） 現況：空室
予想賃料：20万円/月 想定利回り：6.7% 引渡：残金決済後即



売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



売アパート +コインパーキング **宮前平** 駅徒歩 **5分**



土地面積 **98坪** **12,800**万円

★南道路 ★整型地
6m公道面

オーナーチェンジ 1K×4室、2DK×2室
コインパーキング4台

満室時想定年収：542.4万円 想定利回り：4.2%

【物件概要】 所在：川崎市宮前区馬絹1丁目 土地：324㎡ 建物：193.62㎡ 構造：軽量鉄骨造2階建
築年月：昭和55年6月 用途地域：第1種低層住居専用地域 建ぺい率：50% 容積率：80%
現況：賃貸中 引渡：相談

NEW! **上野毛マンション** **1LDK**

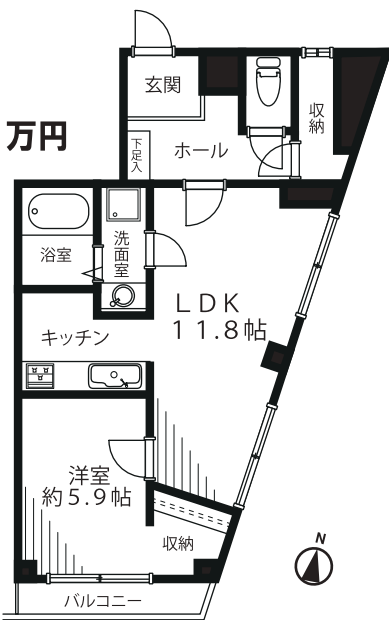
上野毛 駅徒歩 **2分** **1,780**万円
二子玉川 駅徒歩 **20分**

6階部分 東南角住戸
陽当たり、眺望良好

- 室内装備
- フローリング ●システムキッチン(3口ガスコンロ)
 - オートバス(追い焚き機能付) ●トイレ(ウォシュレット装備)
 - 室内洗濯機置き場 ●エアコン ●収納

内装リフォーム歴あり (平成24年3月)

【物件概要】 所在：世田谷区上野毛1丁目 専有面積：40.55㎡ 建物構造：SRC造7階建6階部分
築年月：昭和39年4月 管理費等：21,800円/月 現況：空家 引渡：残金決済後即



売地 **駒澤大学** 駅徒歩 **11分**
桜新町 駅徒歩 **12分**

(借地権譲渡) **再建築可能** **PRICE DOWN!!**
土地 **135m²** (40坪) **3,580**万円

【物件概要】 所在：世田谷区弦巻2丁目 借地面積：135.18㎡
土地権利：旧法賃借権 借地期間：20年 地代：25万円/年
現況：上物あり（空家） 用途地域：第一種低層住居専用地域
建ぺい率：60% 容積率：150%
接道：東側4m私道に約1.8m接する 引渡：成約後約6ヶ月
備考：譲渡承諾料・名義変更料等は価格に含む 建築に制限等あり 詳細は担当にお尋ねください

東急ドエルアルス弦巻 **2LDK**

桜新町 駅徒歩 **12分** **PRICE DOWN!!**
上町 駅徒歩 **9分** **4,680**万円

エレベーター停止階 **暖炉のある**
平成16年リフォーム歴あり **お洒落な内装**

【物件概要】 所在：世田谷区弦巻4丁目 専有面積：70.44㎡
建物構造：RC造5階建3階部分 築年月：昭和54年8月
管理費等：32,980円/月 現況：空家 引渡：残金決済後即

スカイツ広沢 **2,000**万円

桜新町 駅徒歩 **4分**・**用賀** 駅徒歩 **9分**
2DK **3階 東南角住戸**

南側は桜新町駅前通り 利便性の高いマンション
ご自宅用・投資用に最適 **リフォーム済**

【物件概要】 所在：世田谷区桜新町2丁目 専有面積：35.17㎡
建物構造：RC造5階建3階部分 築年月：昭和59年6月
管理費等：10,000円/月 現況：空家（リフォーム済）
引渡：残金決済後即 備考：自主管理

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>